



Marktentwicklung Holzbauprodukte

(Trends & Outlook)

Do. 29. September 2022

Gerd Ebner, Chefredakteur Holzkurier

Die Holzkurier-Expertise wird aktuell in führenden Medien genutzt: **in Form von Zitaten, Grafiken oder Interviews.**



DER SPIEGEL

Süddeutsche Zeitung



Salzburger Nachrichten

Frankfurter Allgemeine
ZEITUNG FÜR DEUTSCHLAND

310.000
Stück pro Jahr
(Gesamtauflage)

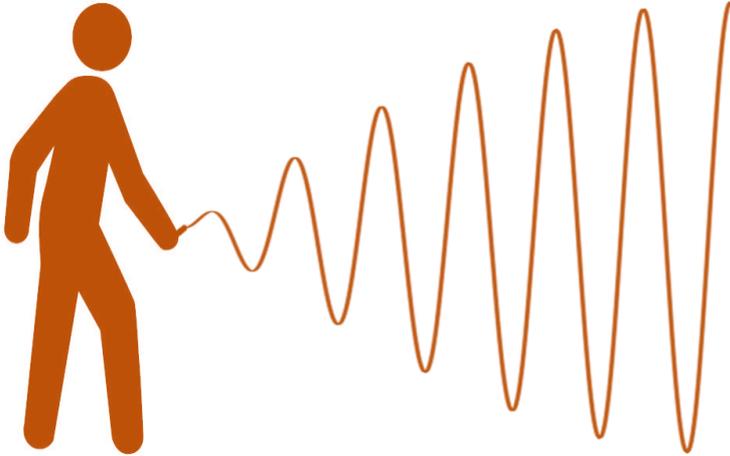
25 Mitarbeiter,
davon **12**
Journalisten

2.750
Seiten pro Jahr

360 Erscheinungsjahre



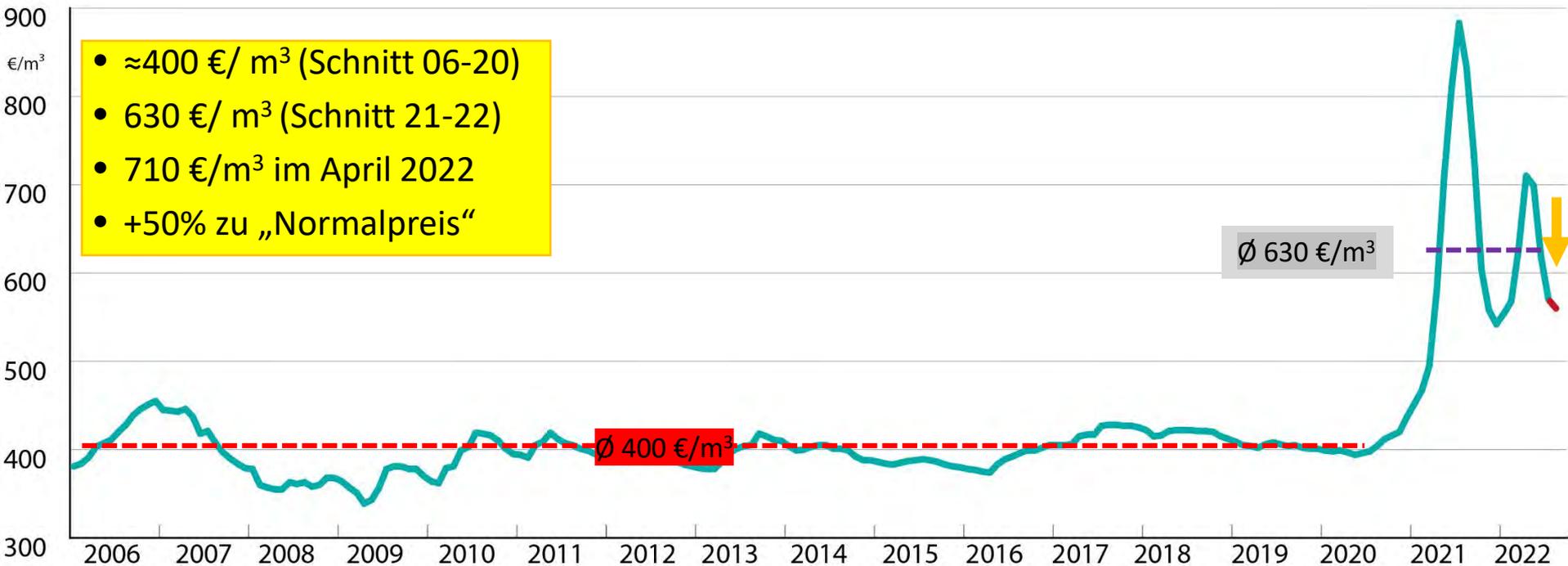
2021 Achterbahnfahrt



- „Panik“ verursacht durch Peitschenschlageffekt
- „dummes Brett“ mit 870 €/m³ nach USA teurer als Brettsper Holz in Europa
- Preise vervielfachten sich – und trotzdem fehlt Ware
- Verfügbarkeit erschwerte Holzverwendung
- Preise stürzten im 2. Halbjahr ab

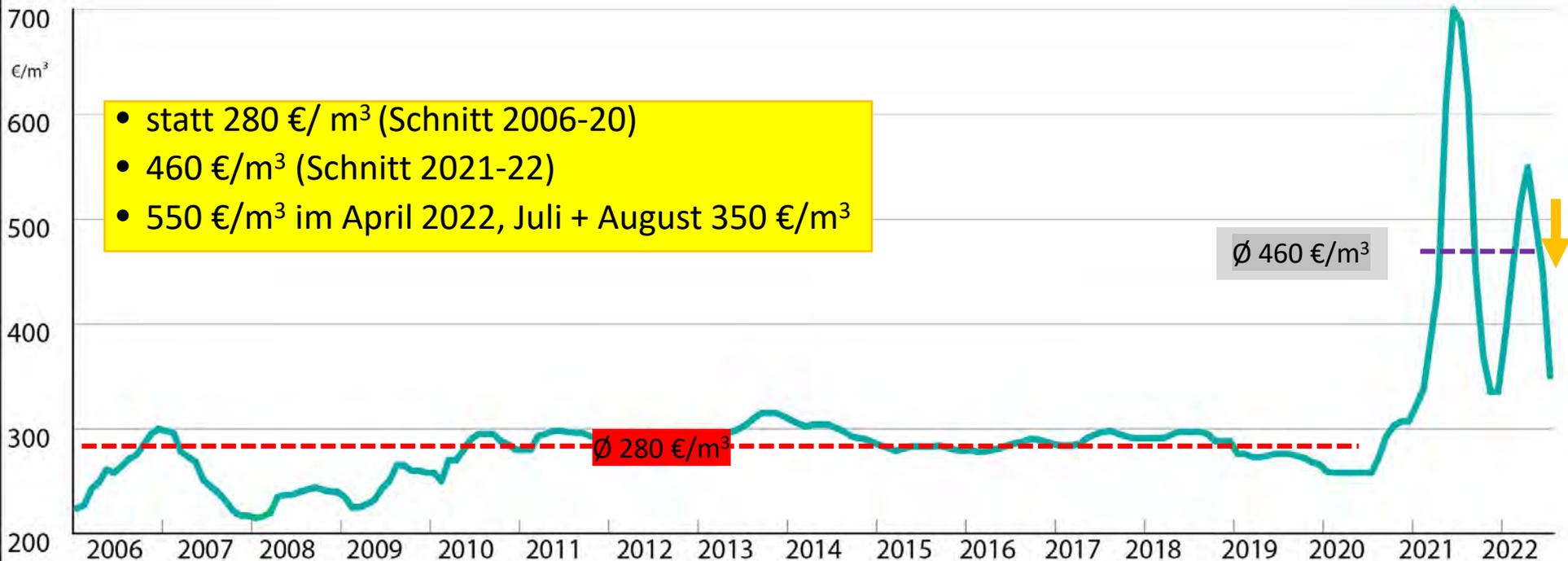
Brettschichtholzpreis 2006-2022

(Italien, Deutschland; Ø; aus allen Dimensionen)

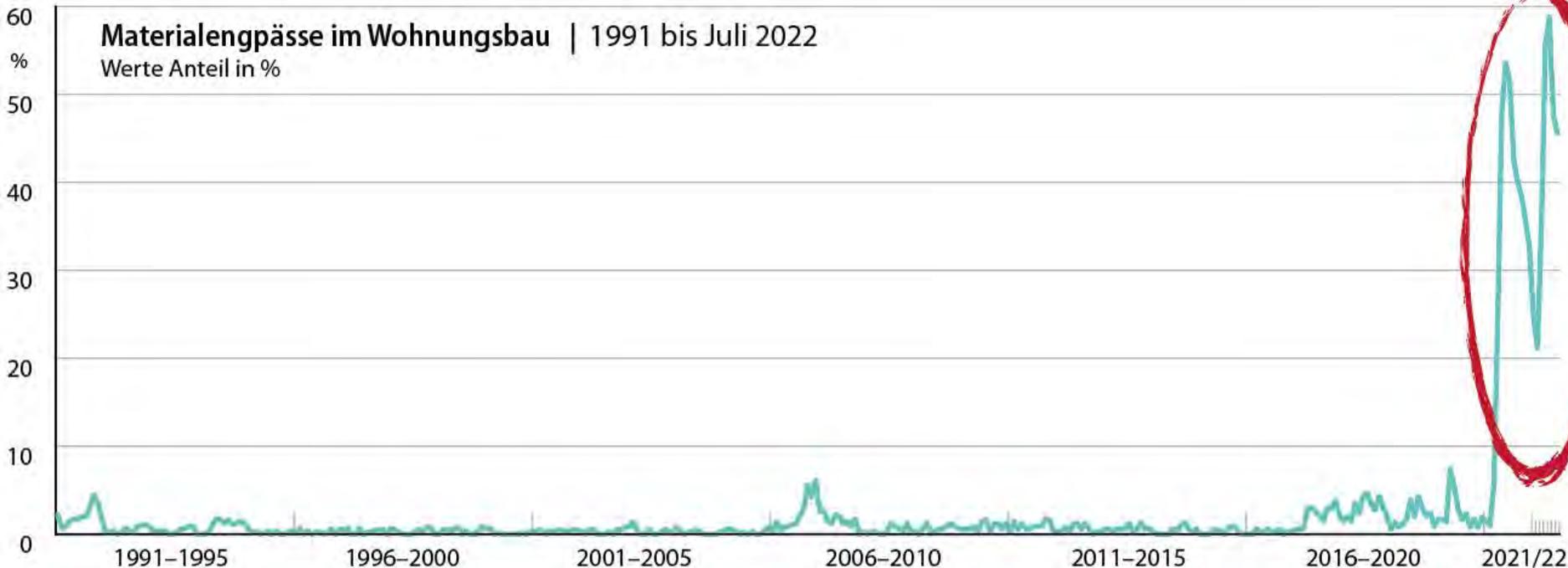


Konstruktionsvollholz 2006-2022

(Deutschland, Deutschland; Ø; aus allen Dimensionen)



Materialengpässe Riesenproblem für Bau



Quelle: Ifo Institut | © Holzkurier 2022

Mitteleuropa – dynamischste Region der Welt

- Bis 2023: +6 Mio. fm/J (Fichten-) Einschnitt (Süd-DE, AT, CZ, SK)
- Bis 2023: +1,3 m³/J BSP-Produktion (+1,6 Mio. m³ Schnittholzbedarf)
- Bis 2023: Pelletsproduktion
+500.000 t in Österreich (+25% heuer), + 800.000 t in Deutschland 
- Bis 2023: sechs, sieben zusätzliche Holzfaser-Dämmplattenwerke
- Bis 2023: modernste Holzhausproduktionen der Welt
(Blumer-Lehmann, b-solution, Gropypus, Nokera,
Kaufmann Bausysteme, Ziegler, Renggli ...)

© Holzkurier 2022



© b-solution; Renggli; Nokera

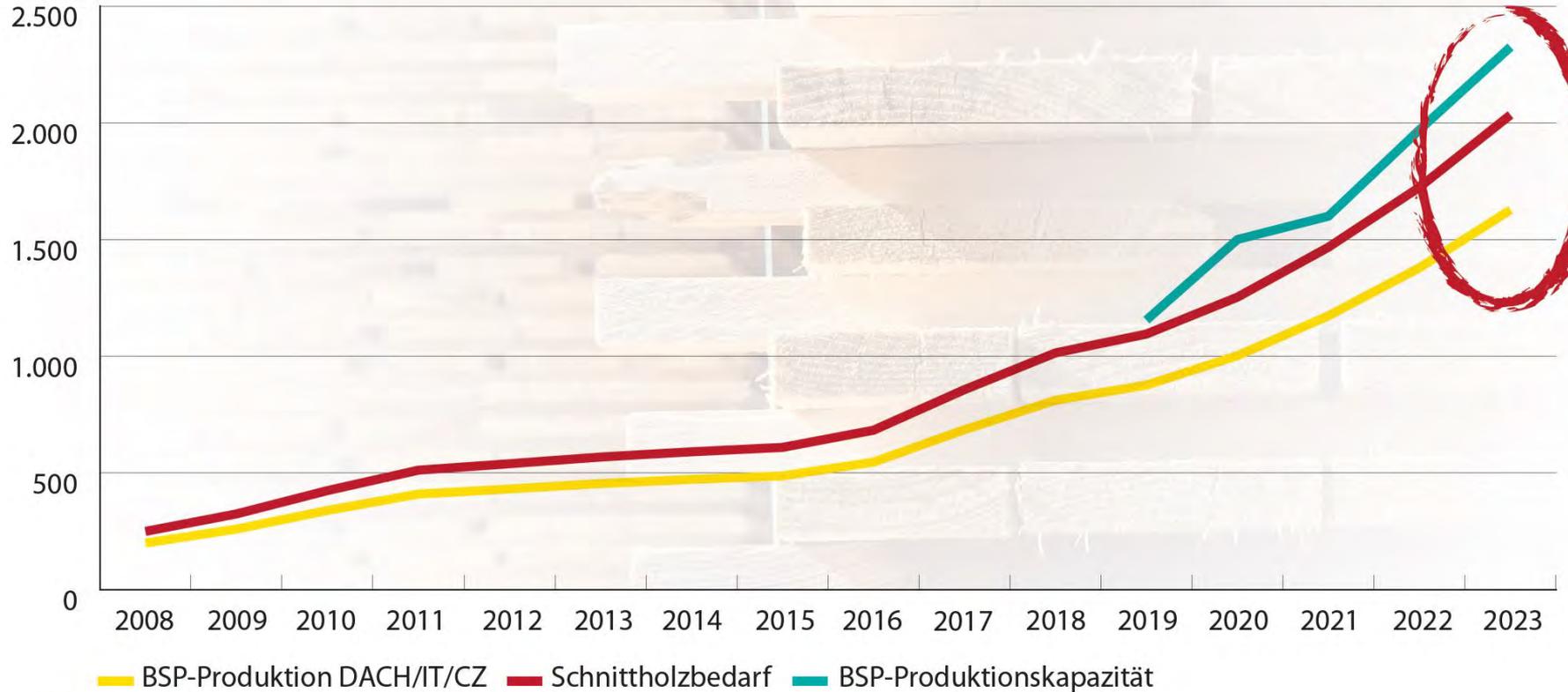
HOLZKURIER.com



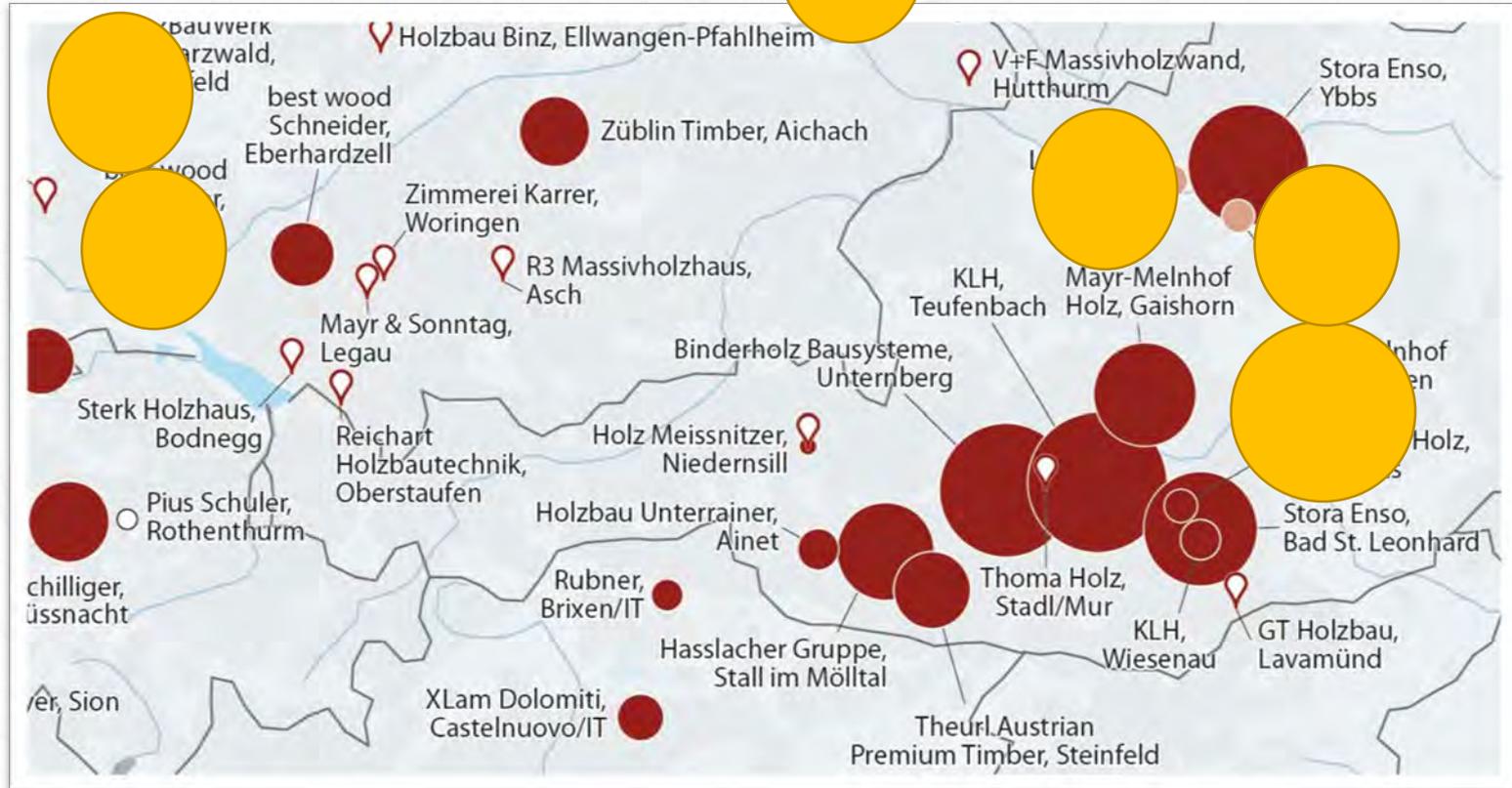
ENTWICKLUNG BRETTSPERRHOLZ-PRODUKTION/NADELSCHNITTHOLZ-BEDARF | 2008–2023

in 1000 m³

in 1.000 m³



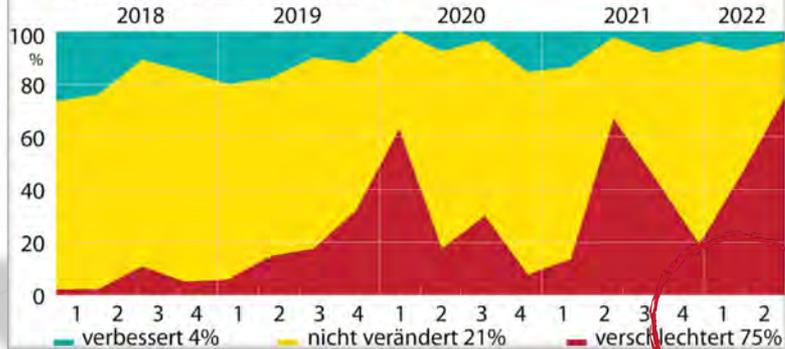
Brettsperrholz-Produktionen



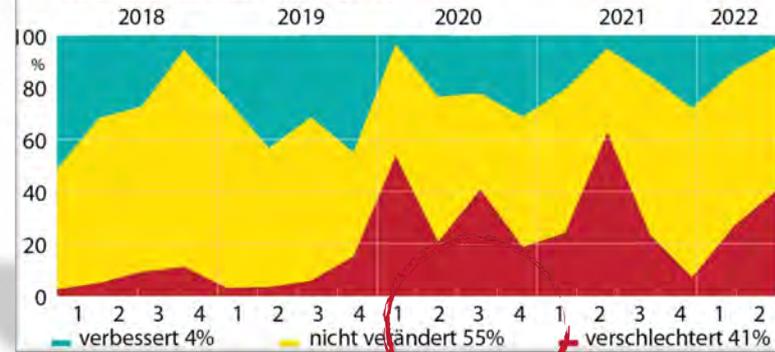
Holzbau weiter unter Druck

Die Holzbaubetriebe erwarten im 3. Quartal einen schwierigen Geschäftsverlauf

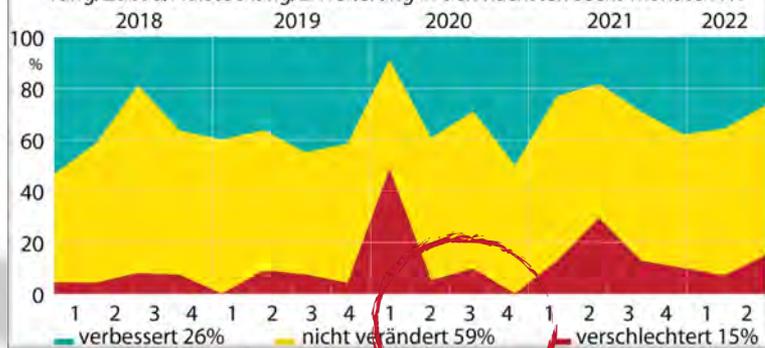
Ich erwarte, dass sich die Auftragslage im Ein- und Zweifamilienhausbau in den nächsten sechs Monaten ...



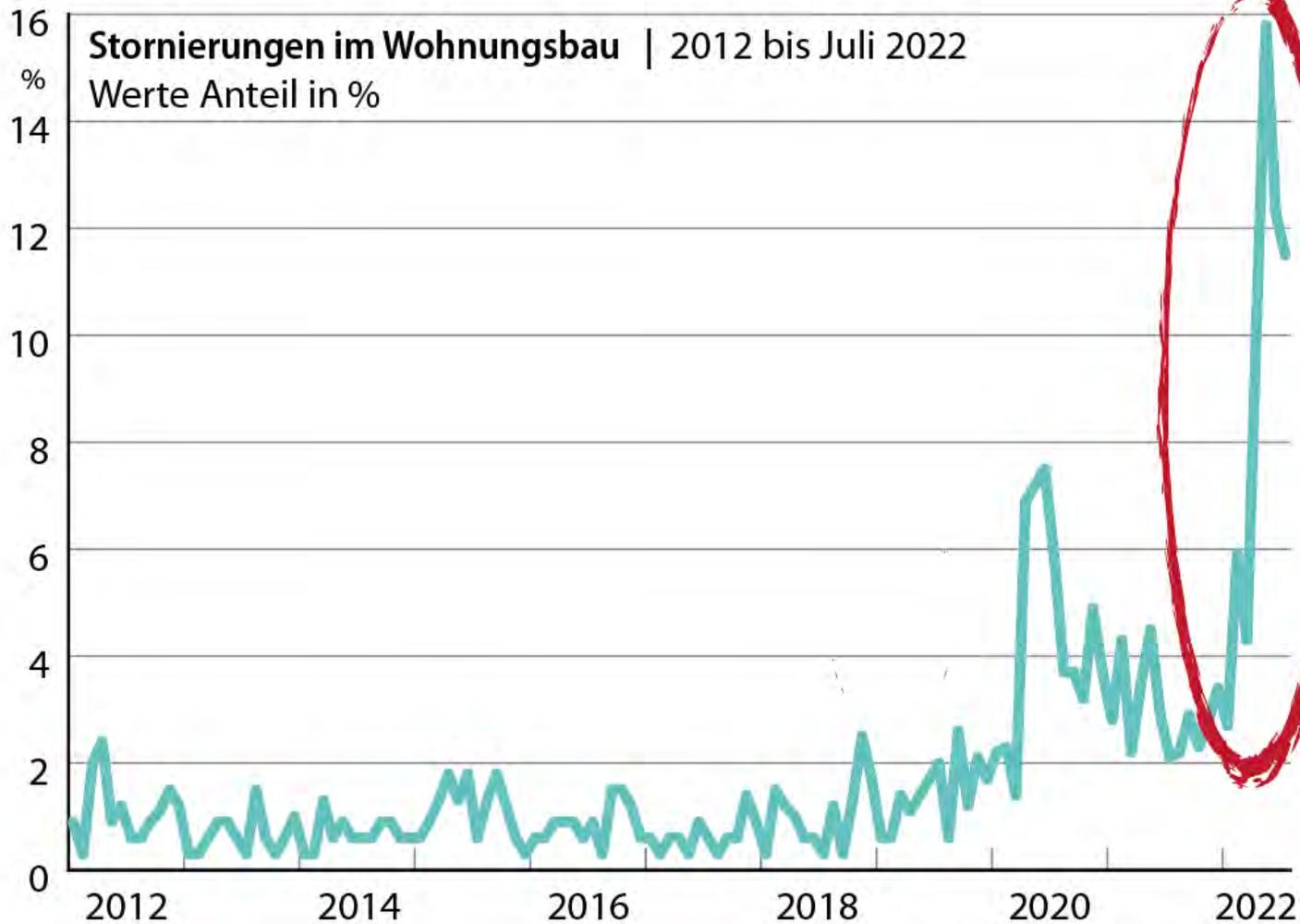
Ich erwarte, dass sich die Auftragslage im mehrgeschossigen Holzbau in den nächsten sechs Monaten ...



Ich erwarte, dass sich die Auftragslage in den Bereichen Sanierung/Reparatur/Zubau/Aufstockung/Erweiterung in den nächsten sechs Monaten ...



UBM Development größter Holzbau-Entwickler in Europa/CEO Thomas Winkler: „... wir leiden eben unter dem, was wir die perfekte Katastrophe nennen. Es gibt eine gewisse Schockstarre im Investmentmarkt im 2. Quartal, von der wir auch glauben, dass es sich im 3. und 4. Quartal noch nicht auflöst. ...“ So gab es ... im Münchner Büromarkt einen Einbruch um 90 %.“



Quelle: Ifo Institut | © Holzkurier 2022

IST-Zustand des Holzbaus in DACH-Region:

- Holzbau beklagt erneut Preisentwicklung – Holz nicht mehr konkurrenzfähig?
- Materialverfügbarkeit
- Personal/Facharbeitermangel
- Sorge wegen Inflation
- Sorge wegen verschärften Kreditvorgaben

Und zwei große „ABER“ ...

„aber 1“:

2022: auftragsmäßig eines der besten Jahre überhaupt!

„aber 2“:

2023: Viel Ungewissheit!
Kaum Aufträge für Folgejahr





Kontaktdaten:

Dipl. Ing. Gerd Ebner

0664 / 52 43 376

g.ebner@holzkurier.com

[LinkedIn \(linkedin.com/in/gerd-ebner/\)](https://www.linkedin.com/in/gerd-ebner/)