

BIM als Erfolgsfaktor im modernen Holzbau

Sinnvoller Einsatz von BIM und optimierte Abstimmung von Großprojekten

Dominik Philipp

Geschäftsführender Gesellschafter

Digitalisierung und Produktion...









Dietrich | Untertrifaller

Holzbau















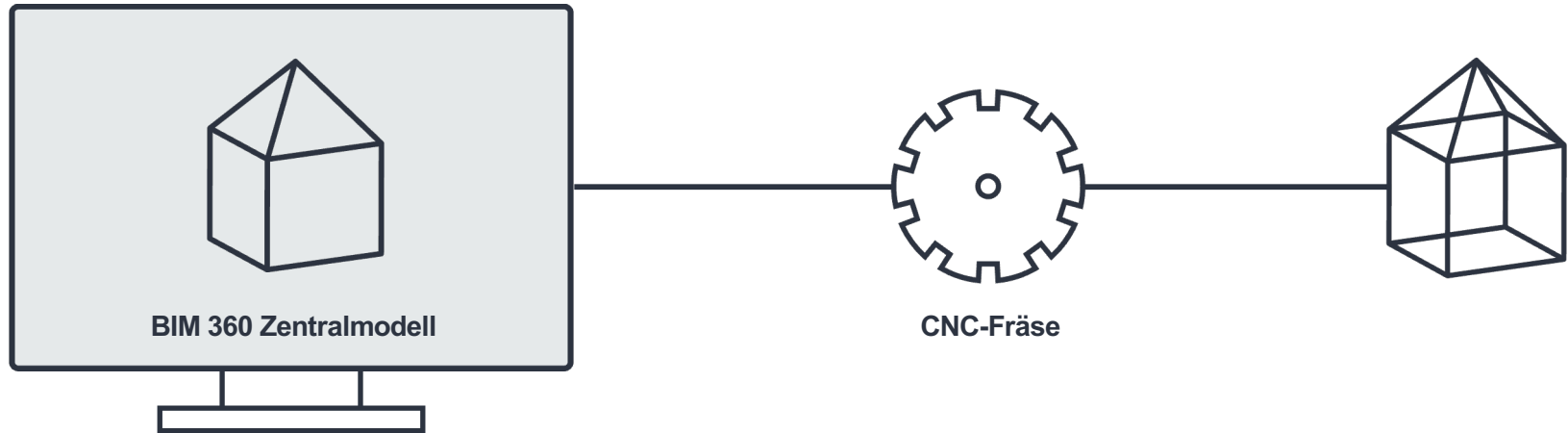
Hundegger
Speed-Panel
SPM2



Speed-Panel
SPM2

Maximale Breite 4,30

Digitalisierung direkt auf die Baustelle



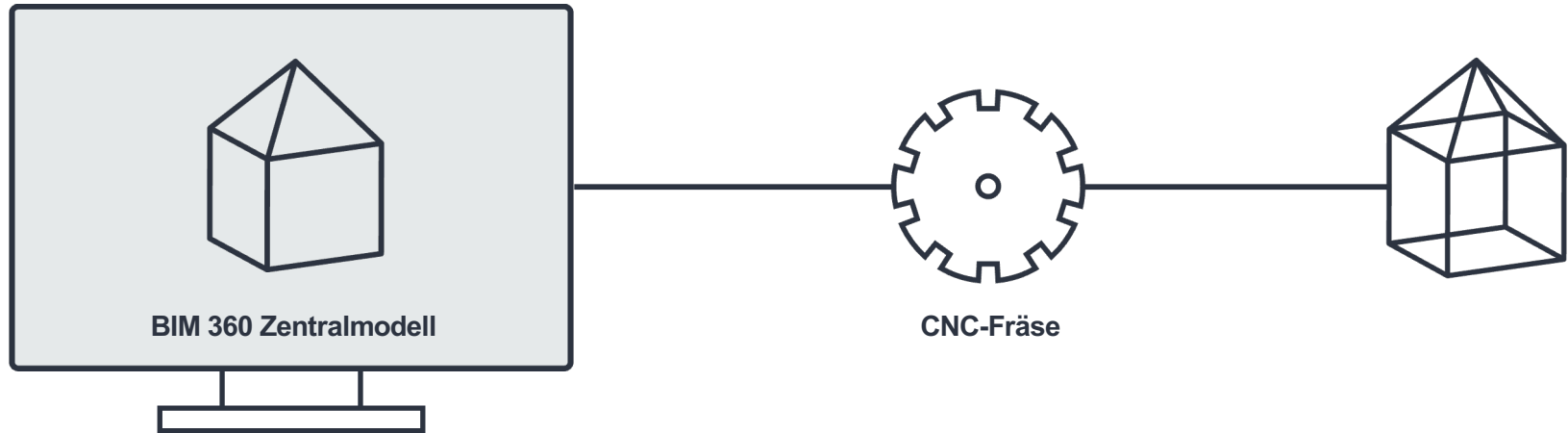




Dietrich | Untertrifaller

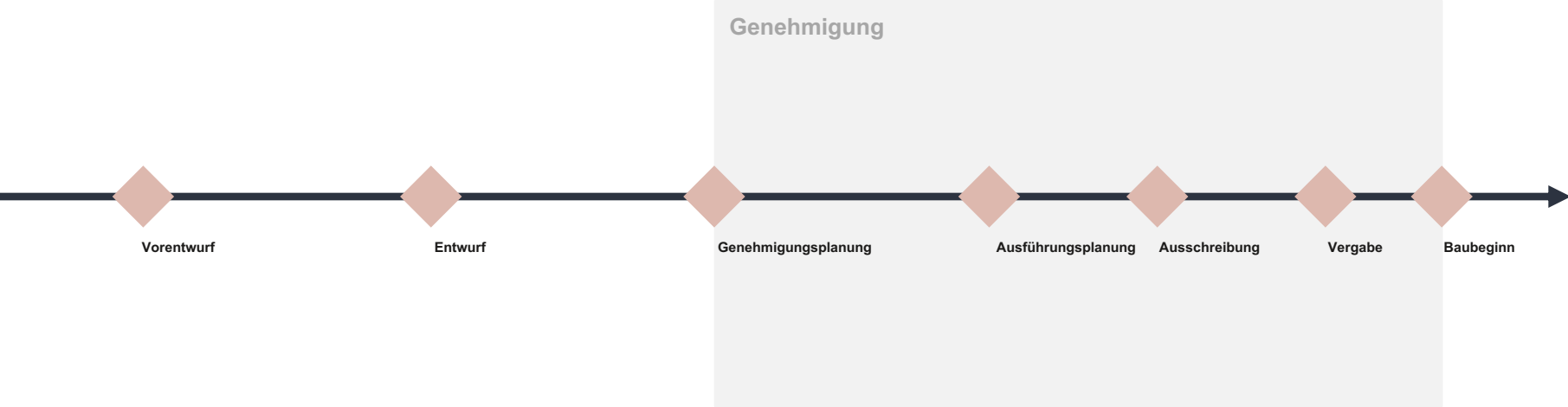
Prozess

Digitalisierung direkt auf die Baustelle

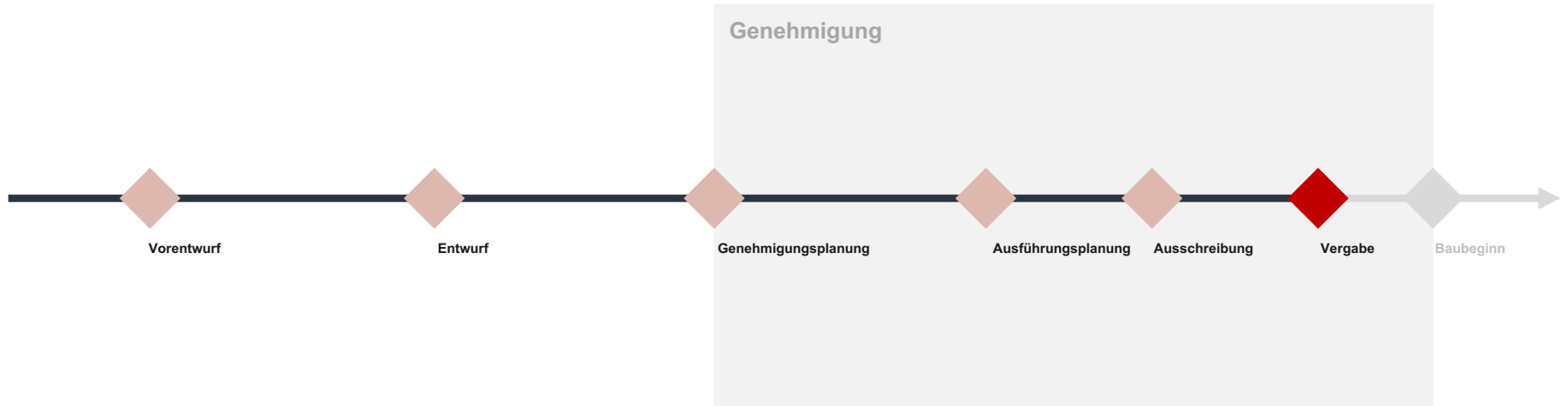


Prozessablauf beim Campus im Olympiapark

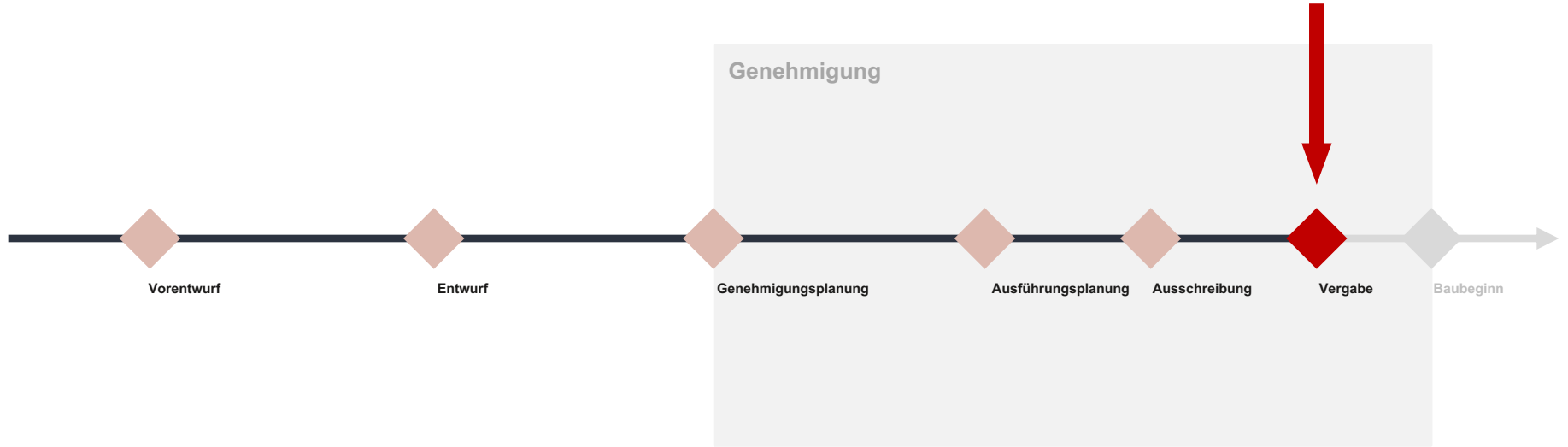
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



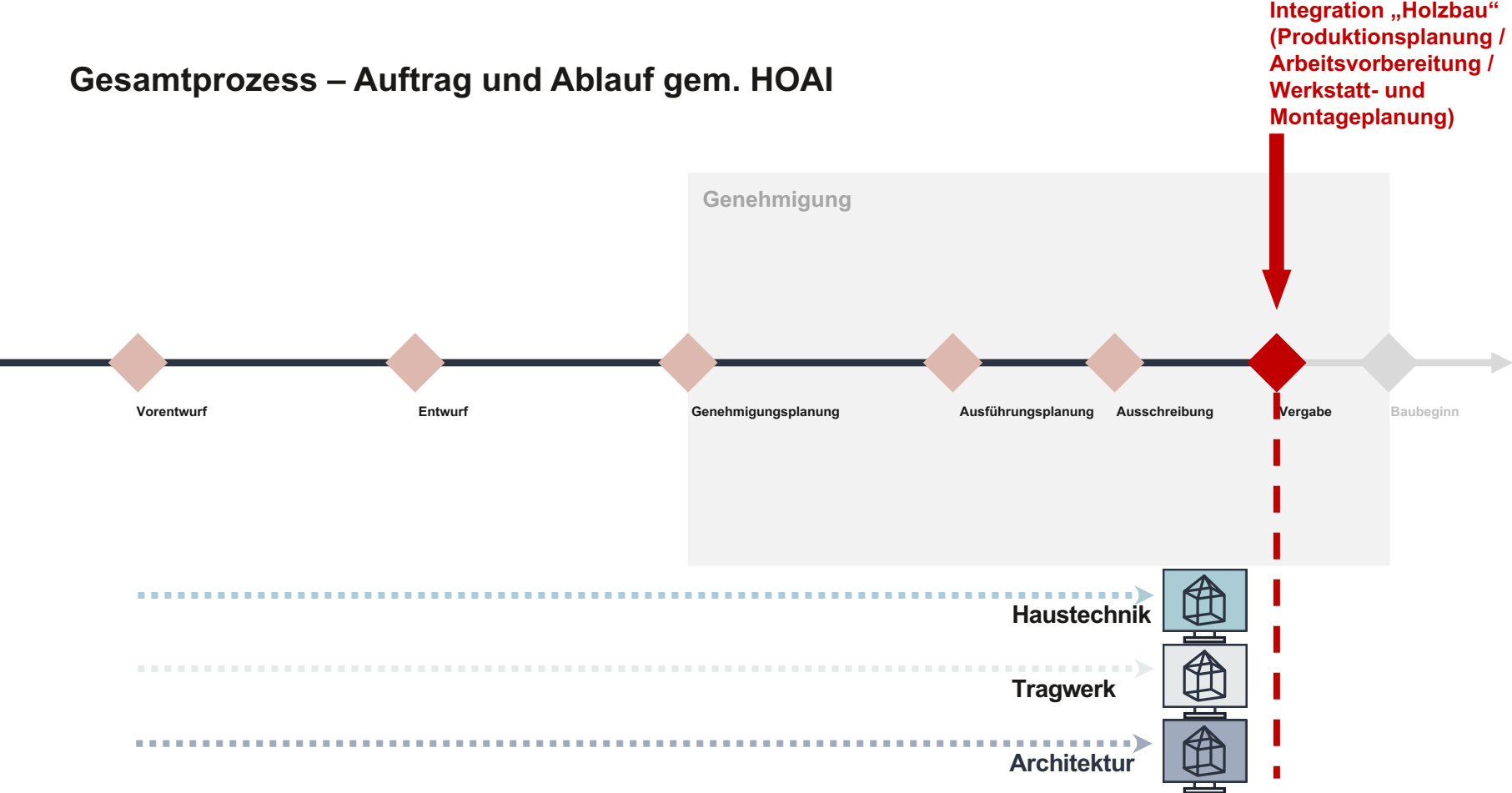
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



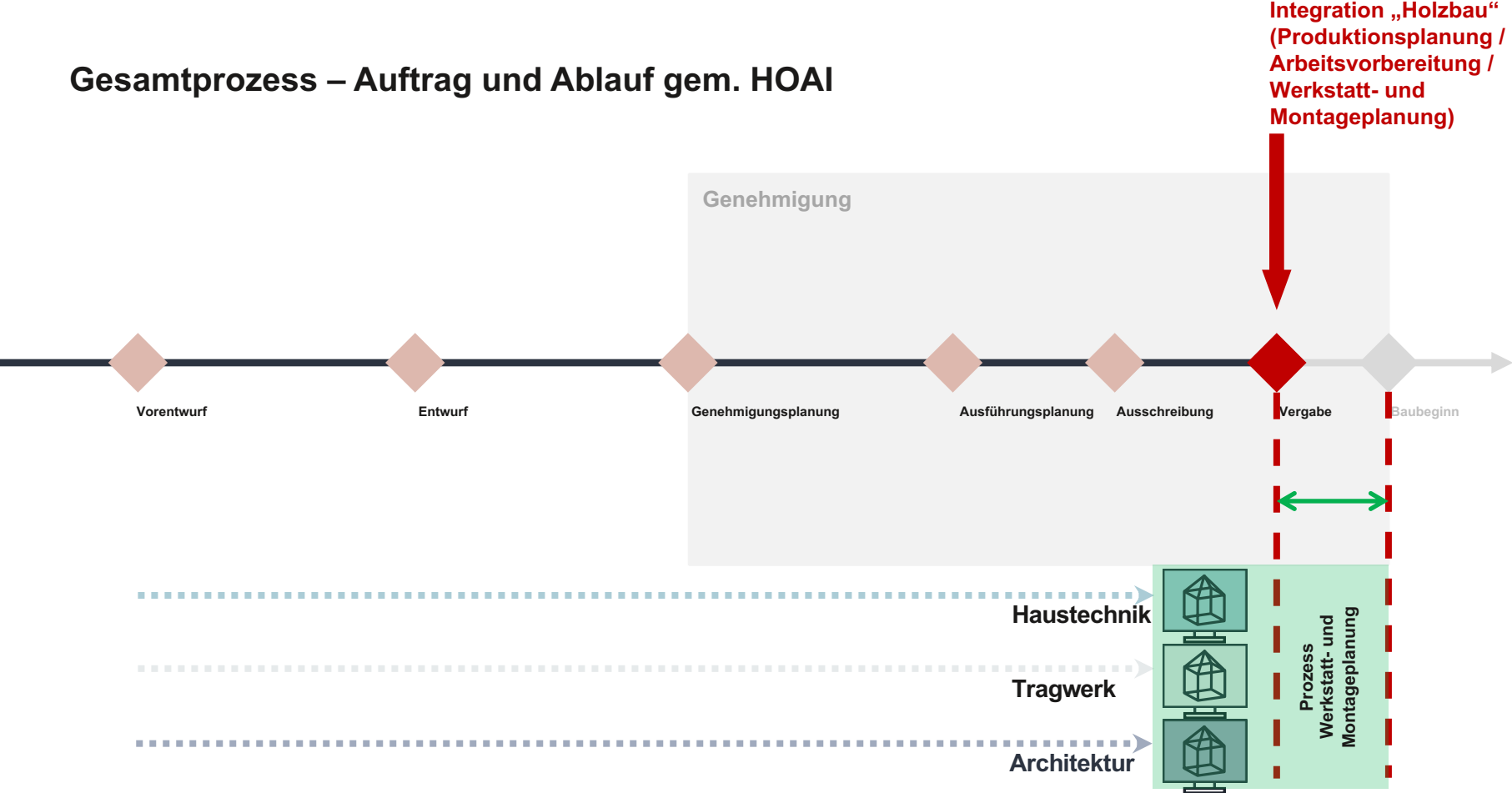
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



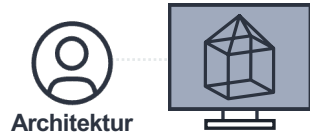
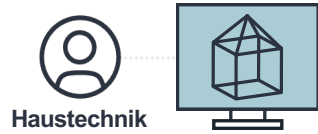
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



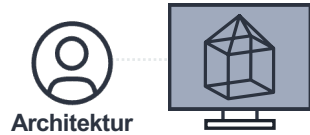
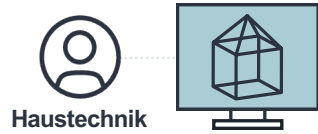
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



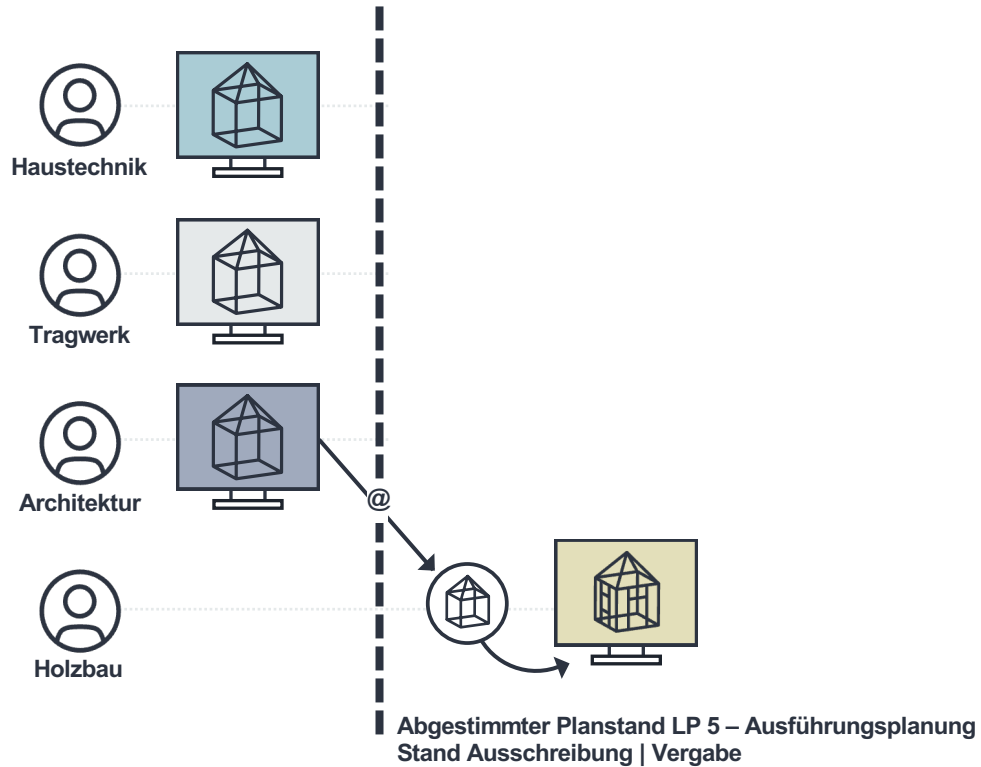
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



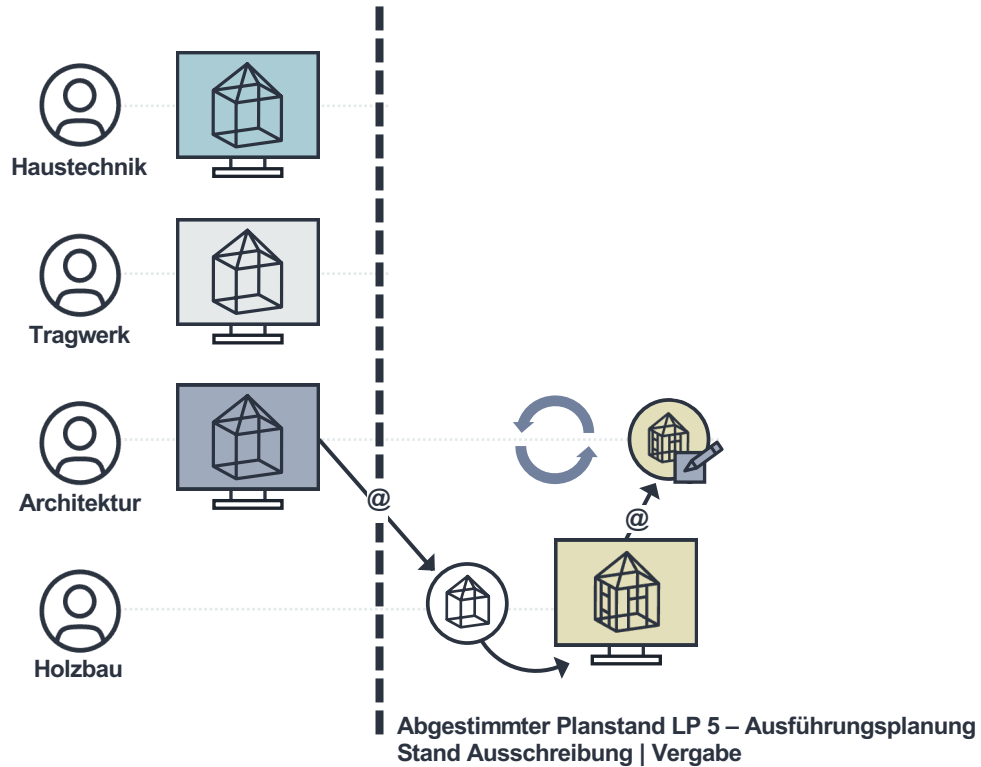
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



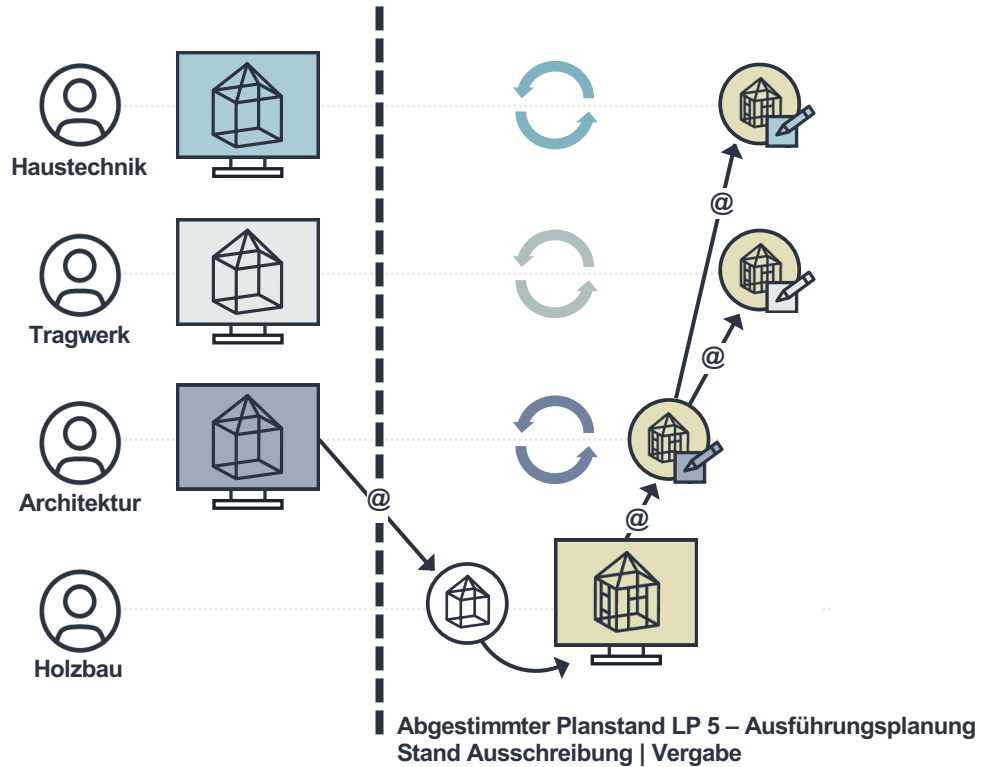
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



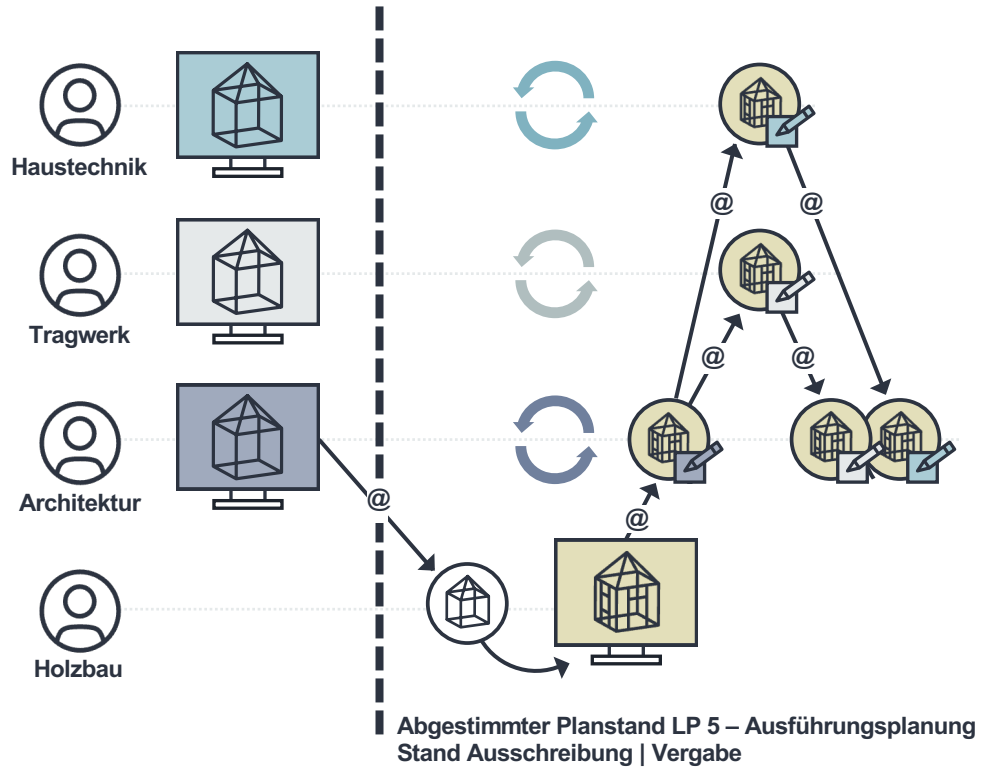
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



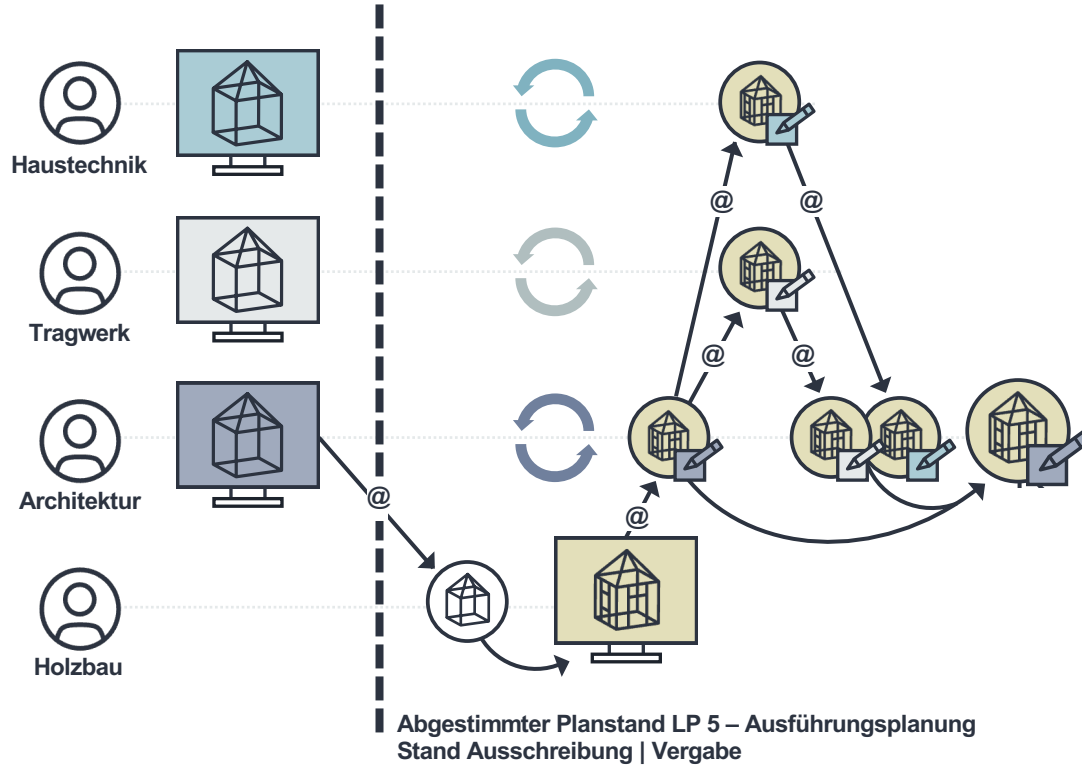
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



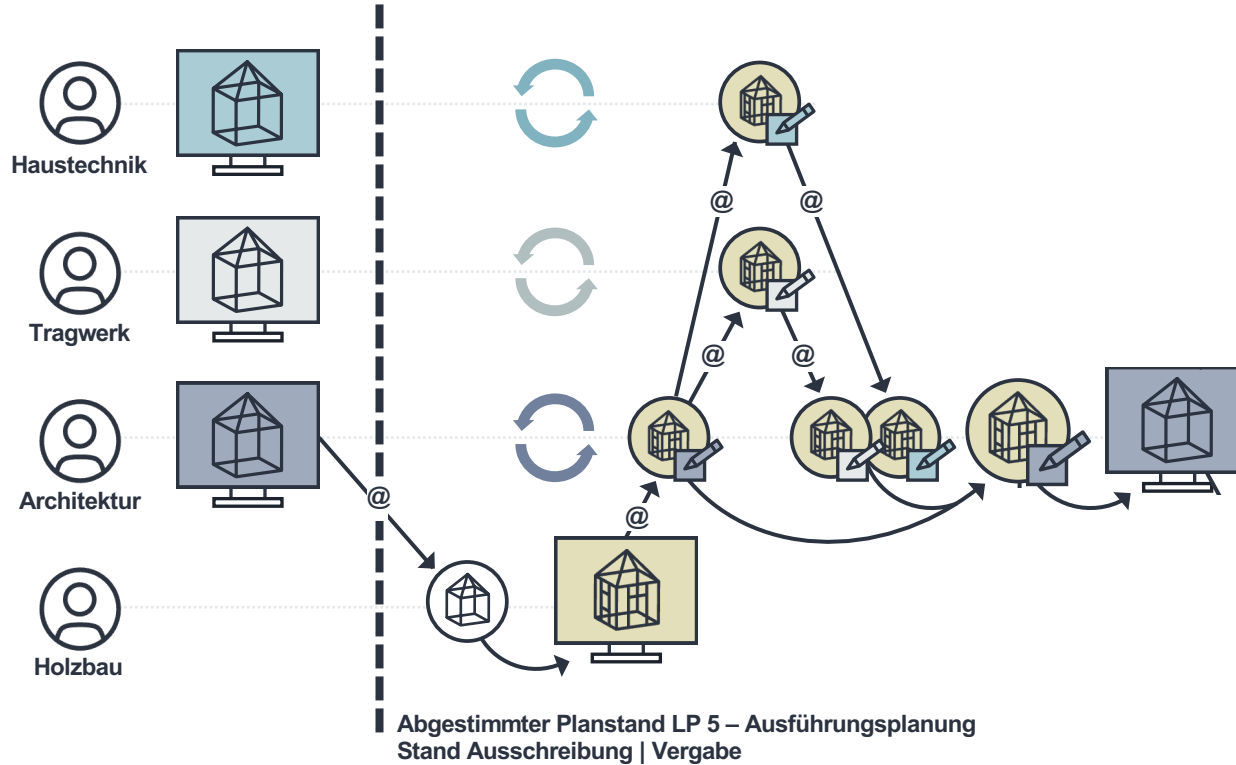
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



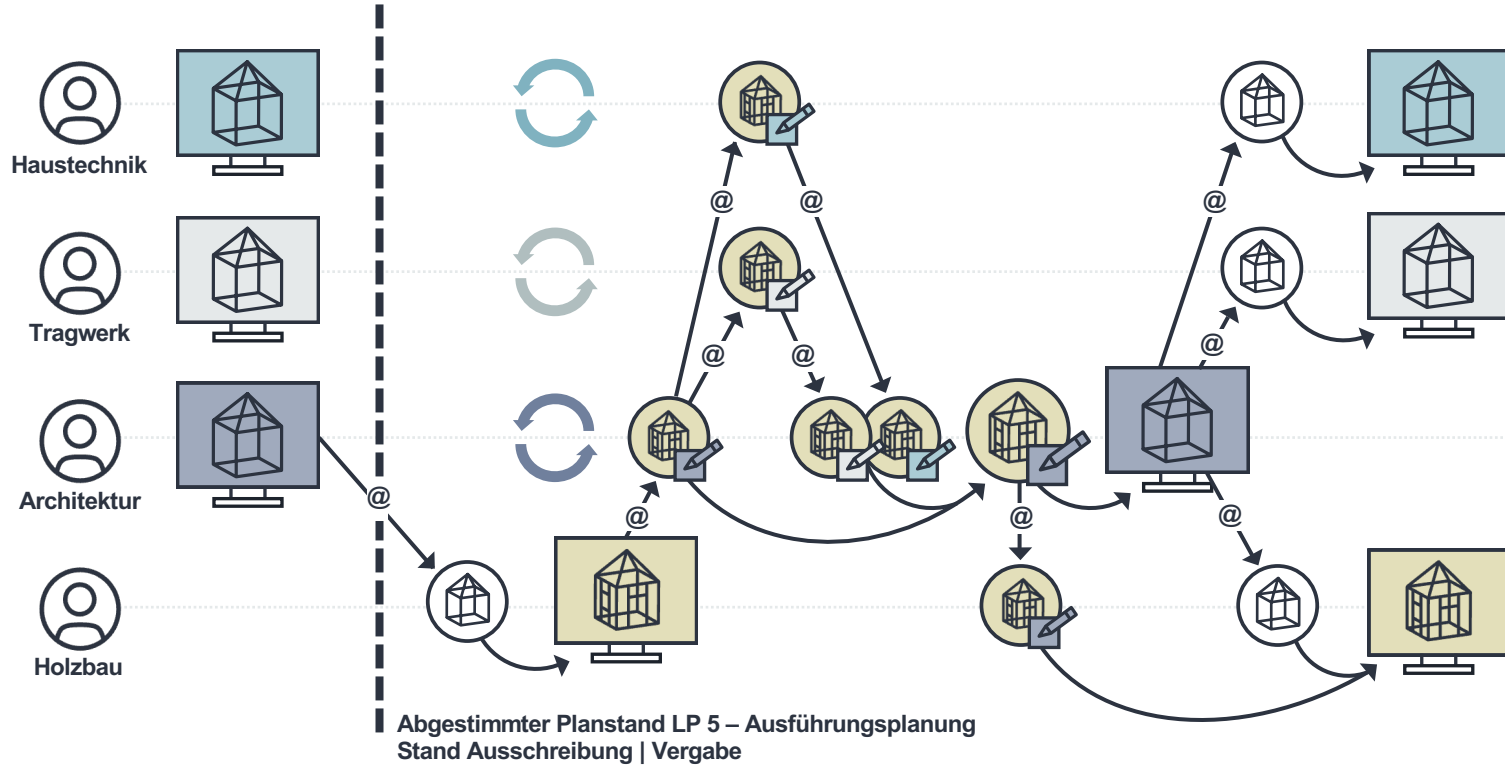
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



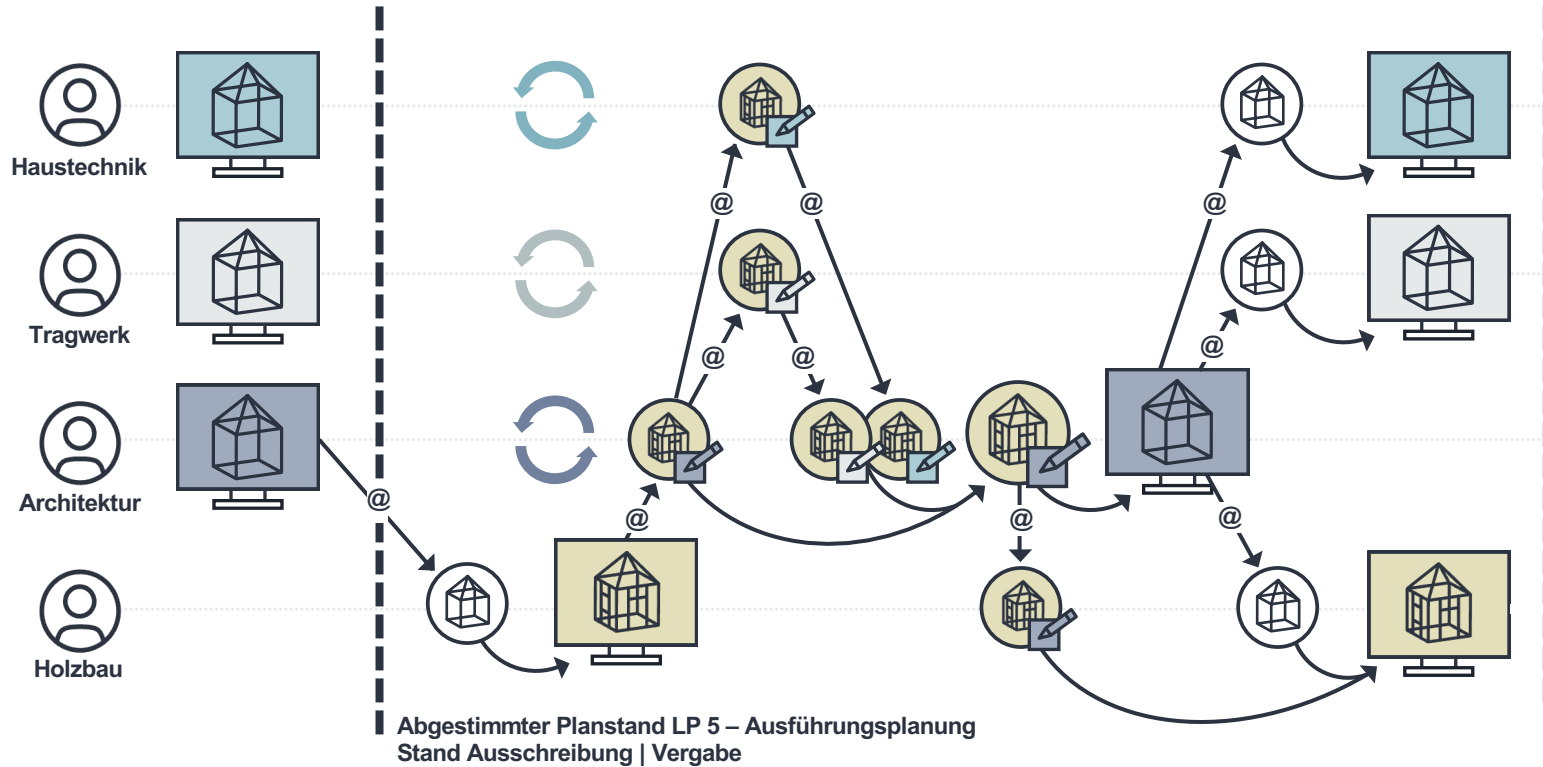
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



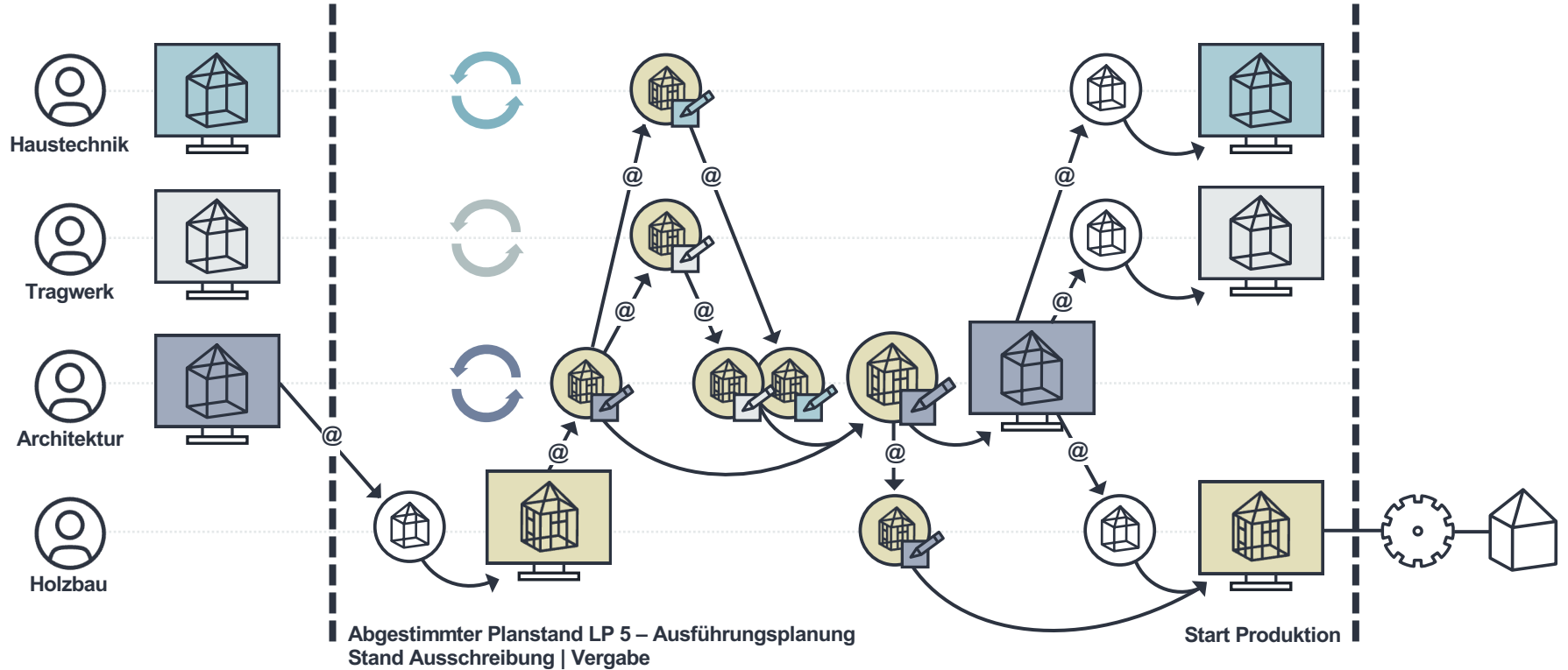
Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



Zusammenfassung: Ablauf Werkstatt- und Montageplanung “auskragendes Dach”

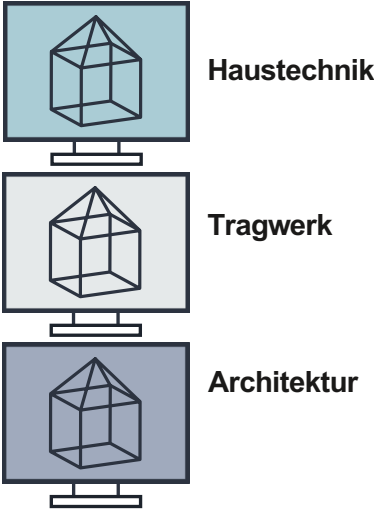
Fragen:

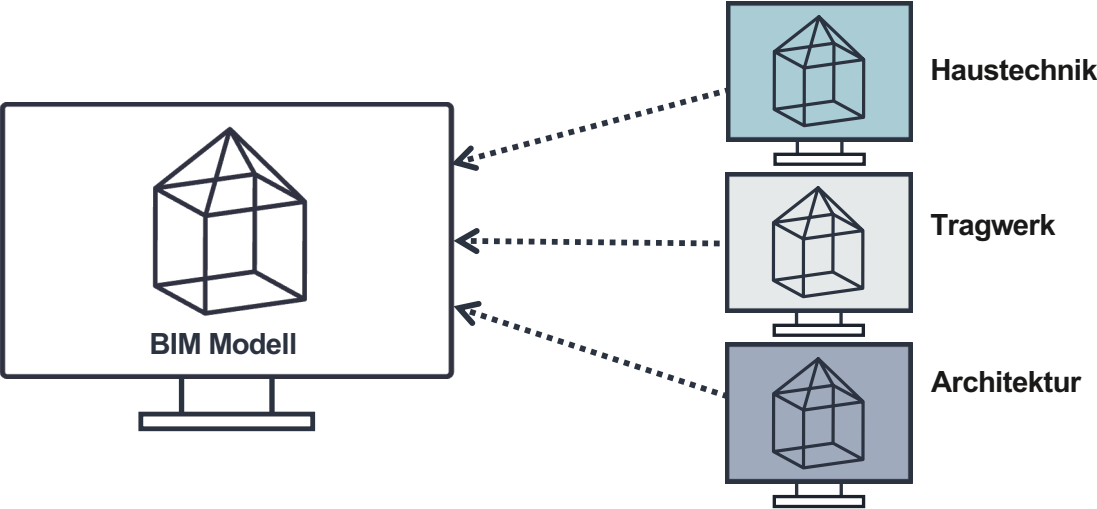
- Welches Modell ist nun der digitale Zwilling?
- Sind wir uns sicher, dass alle Planungsstände übereinstimmen?
- Welcher Planungsstand / Dateistand ist der aktuellste?
- Wo befindet sich mein Planungsstand zur Zeit? Wer bearbeitet ihn?
- Wie oft liegen die selben Dateien bei allen Projektbeteiligten am Server?

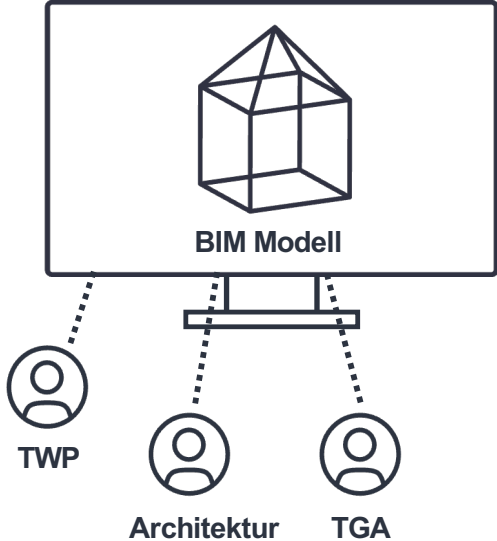
Erkenntnis:

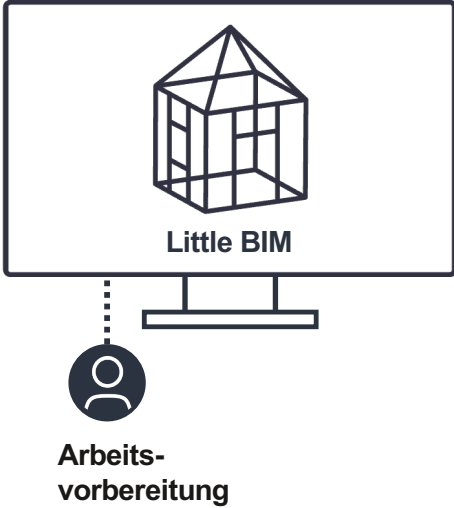
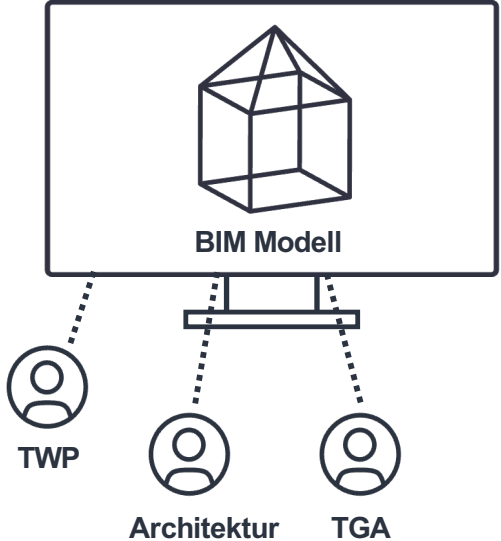
- maximale Schnittstellen und Fehlermöglichkeiten
- Prozessdauer: 4 – 6 Monate
- Freigabeaufwand Architektur: 1.000h

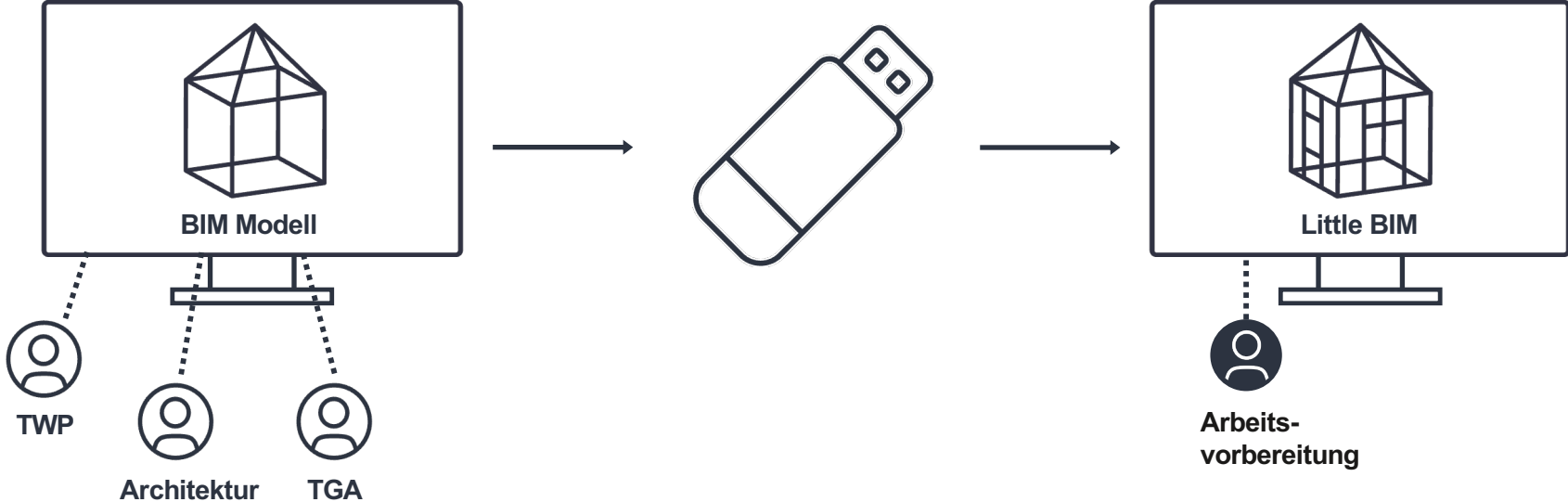
→ Anzahl der passierten Fehler: unklar!

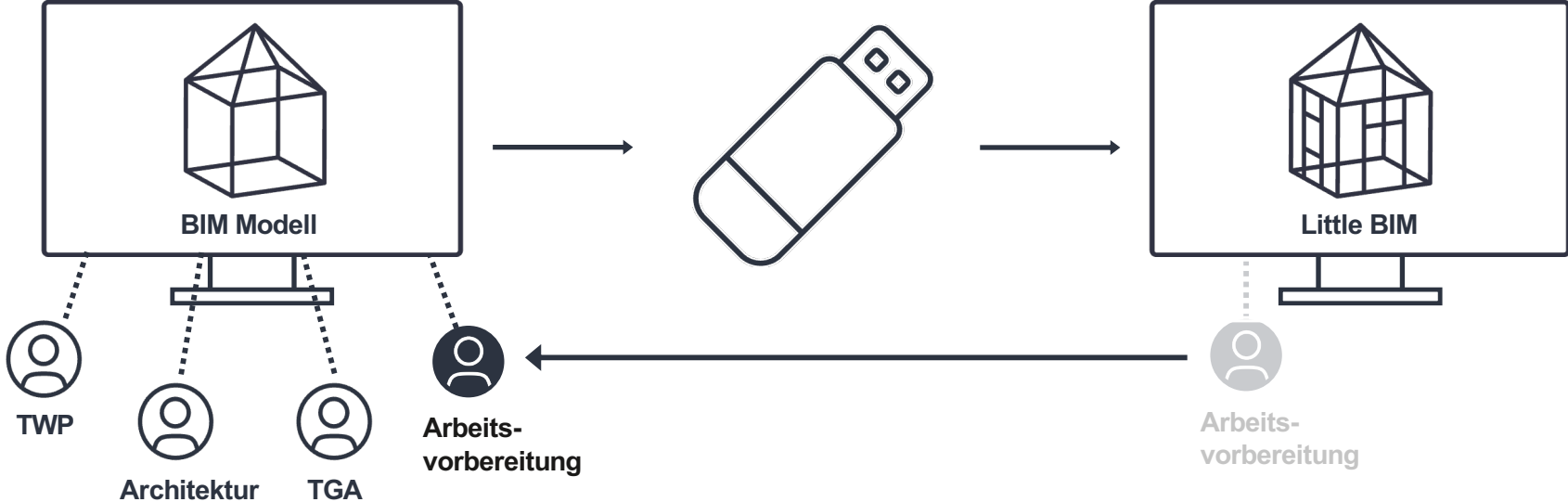




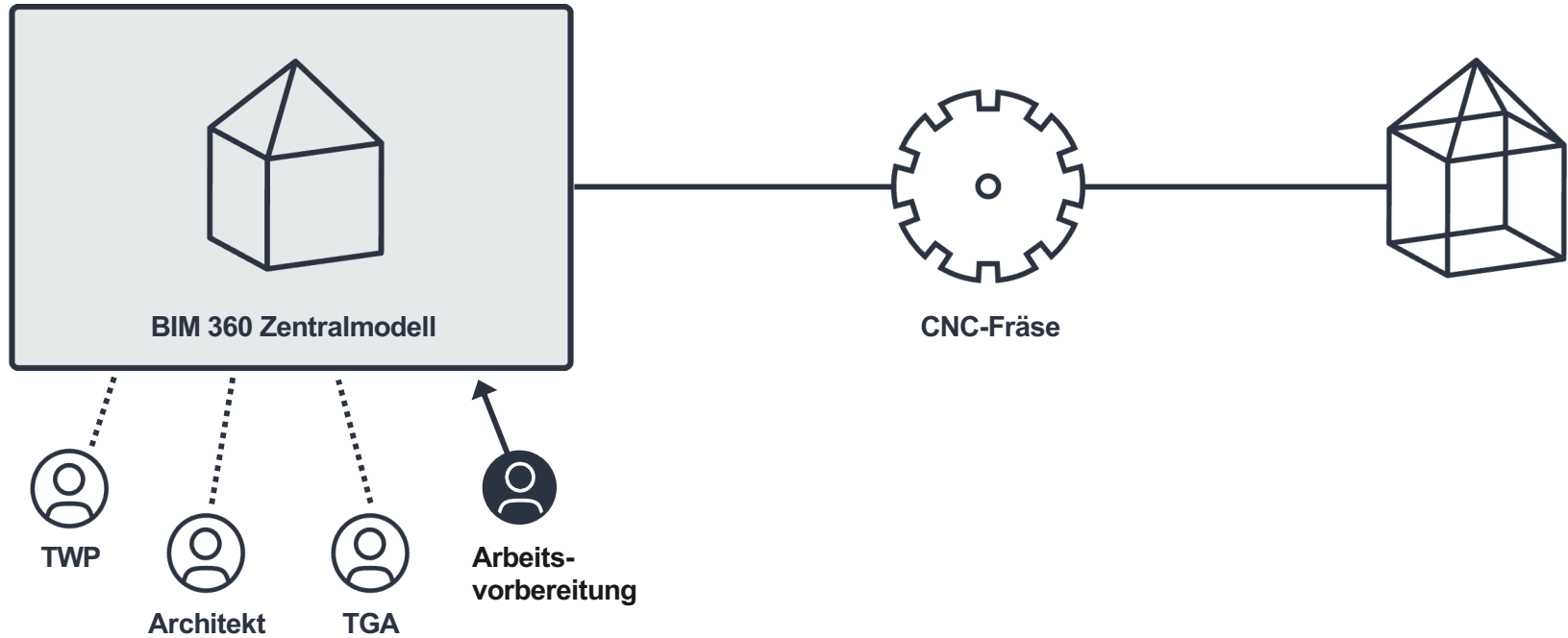






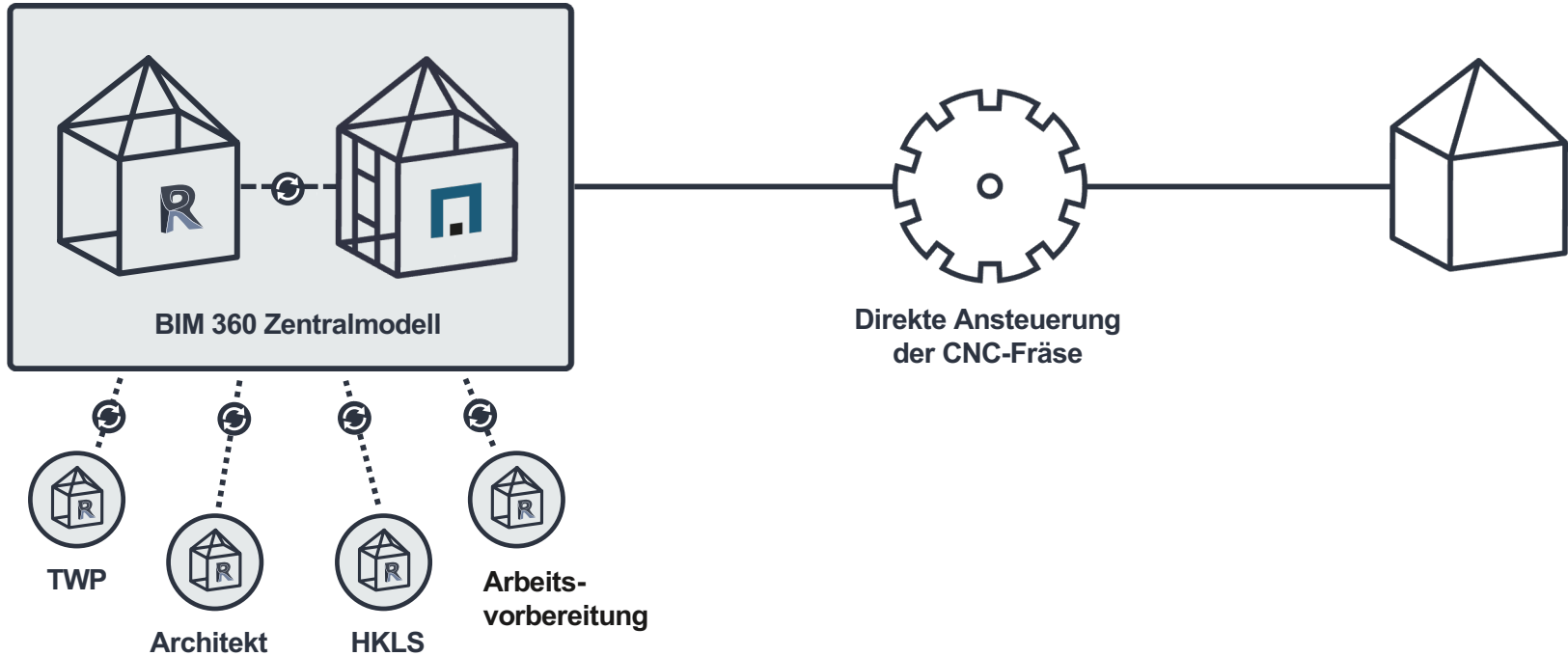


Digitalisierung direkt auf die Baustelle

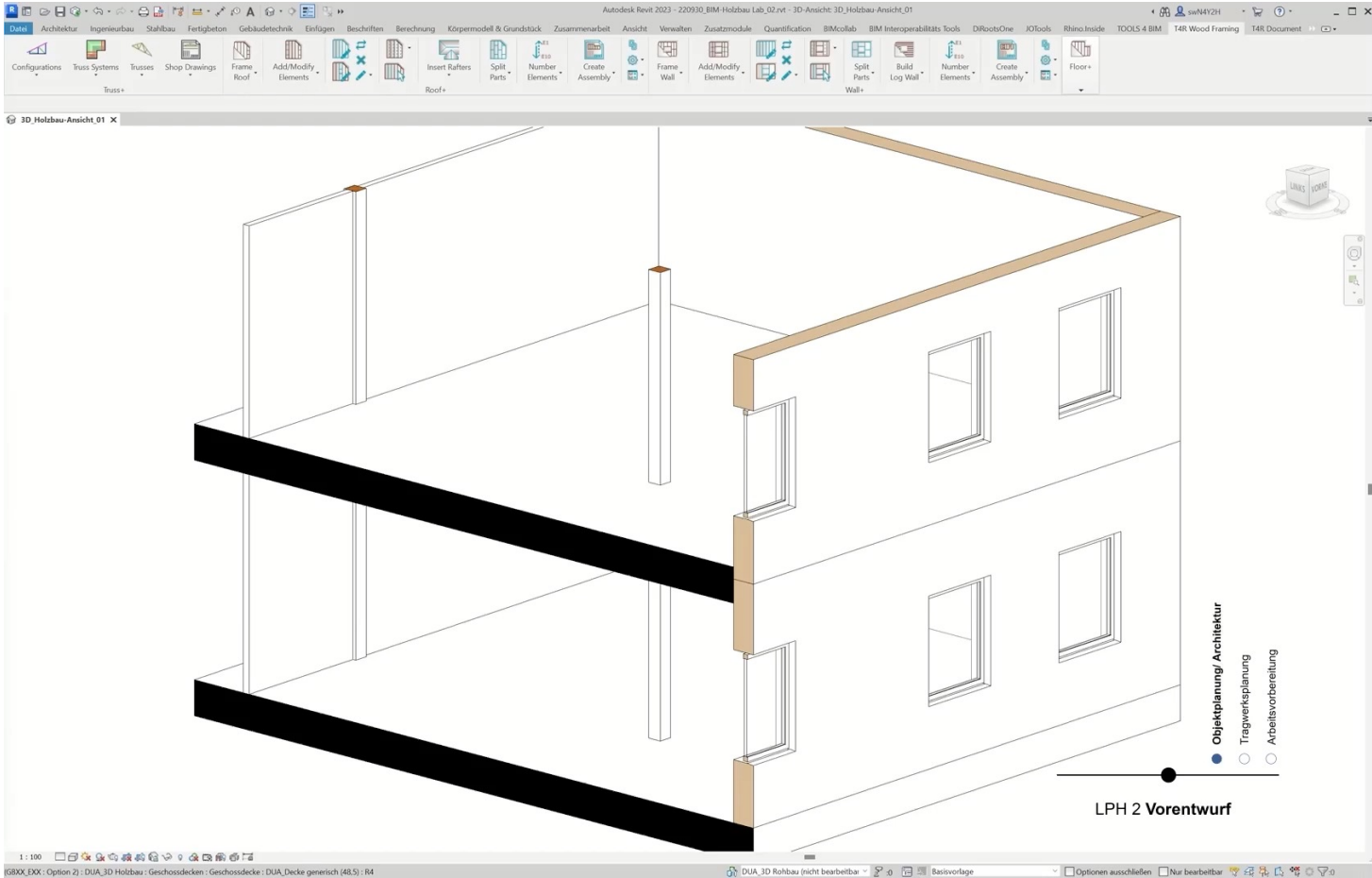


Software Set-Up

Digitalisierung direkt auf die Baustelle



Dietrich | Untertrifaller

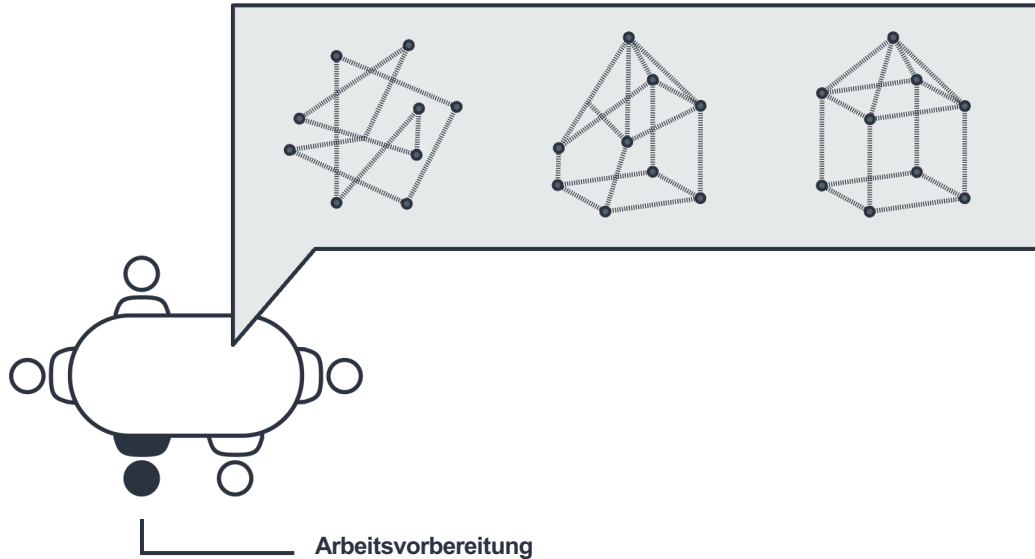


- Objektplanung/ Architektur
- Tragwerksplanung
- Arbeitsvorbereitung

LPH 2 Vorentwurf

Unsere Lösung

Integrales Planerteam mit Holzbau-Kompetenz arbeitet in einem BIM-Modell



- ▶ Teamarbeit in Sprints-Workshops in einem Büro
- ▶ Kernteam arbeitet auf einem BIM-Standard und BAP
- ▶ Arbeitsvorbereitung wird in der Planungswerkstatt eingebunden
- ▶ Weitere Fachplaner arbeiten dabei sukzessiv zu (Brandschutz, Bauphysik, Geotechnik, etc. ...)

Kernteam bestehend aus
Architekt, Tragwerksplaner
TGA-Haustechniker
Arbeitsvorbereitung
(eigenes unabhängiges Gewerk
oder als Teil/Mitarbeiter
eines Construction Partners)
Bauherr/Kunde

Planungswerkstatt



Big Room Konzept

DATENVERFÜGBARKEIT

Planungsdaten sind im Projektteam über Cloud Collaboration ständig am Letztstand geshared.

- Team ist ständig am Letztstand

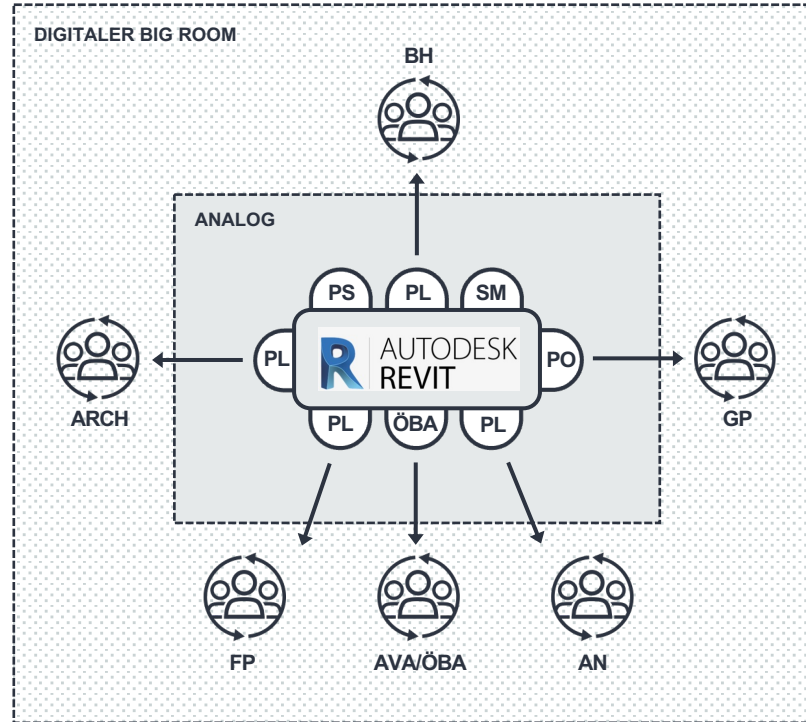
Hybrider BIG ROOM GP PL

Planungs- und Entwicklungszentrale des Projektes.

- Das integrale Projektteam entwickelt und steuert das Projekt aus der Vision heraus. Unternehmensgrenzen werden überwunden, die Projektvision und der Erfolg steht im Vordergrund.

CONTENT

Der hybride Raum ist mit der Projektvision gebrandet. Erfolge und Schaubilder sind plakativ sichtbar um die Empathie zu steigern und Identität zu schaffen.



TOOLS

Visuelles Management

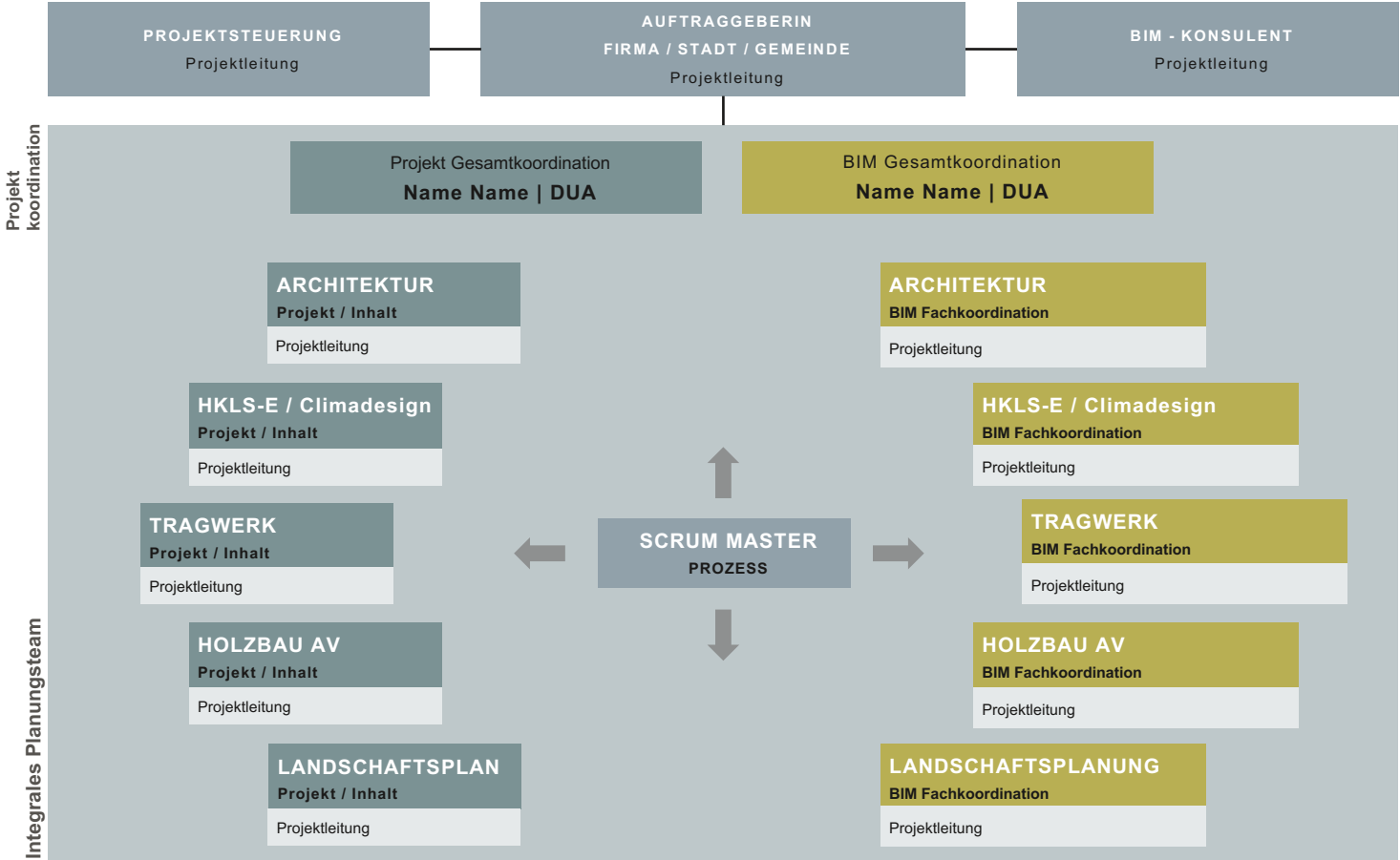
- Tafeln mit **Prozessvisualisierungen**, dem Aufgabenmanagement, wichtigen Projektdetails.
- Raum für Analyse, Reflexion und Stimmungsbarometer
- Überblick Prozessfortschritte und –abhängigkeiten werden dokumentiert und visualisiert. Transparenz fördert Empathie und Verantwortungsgefühl

STAKEHOLDER

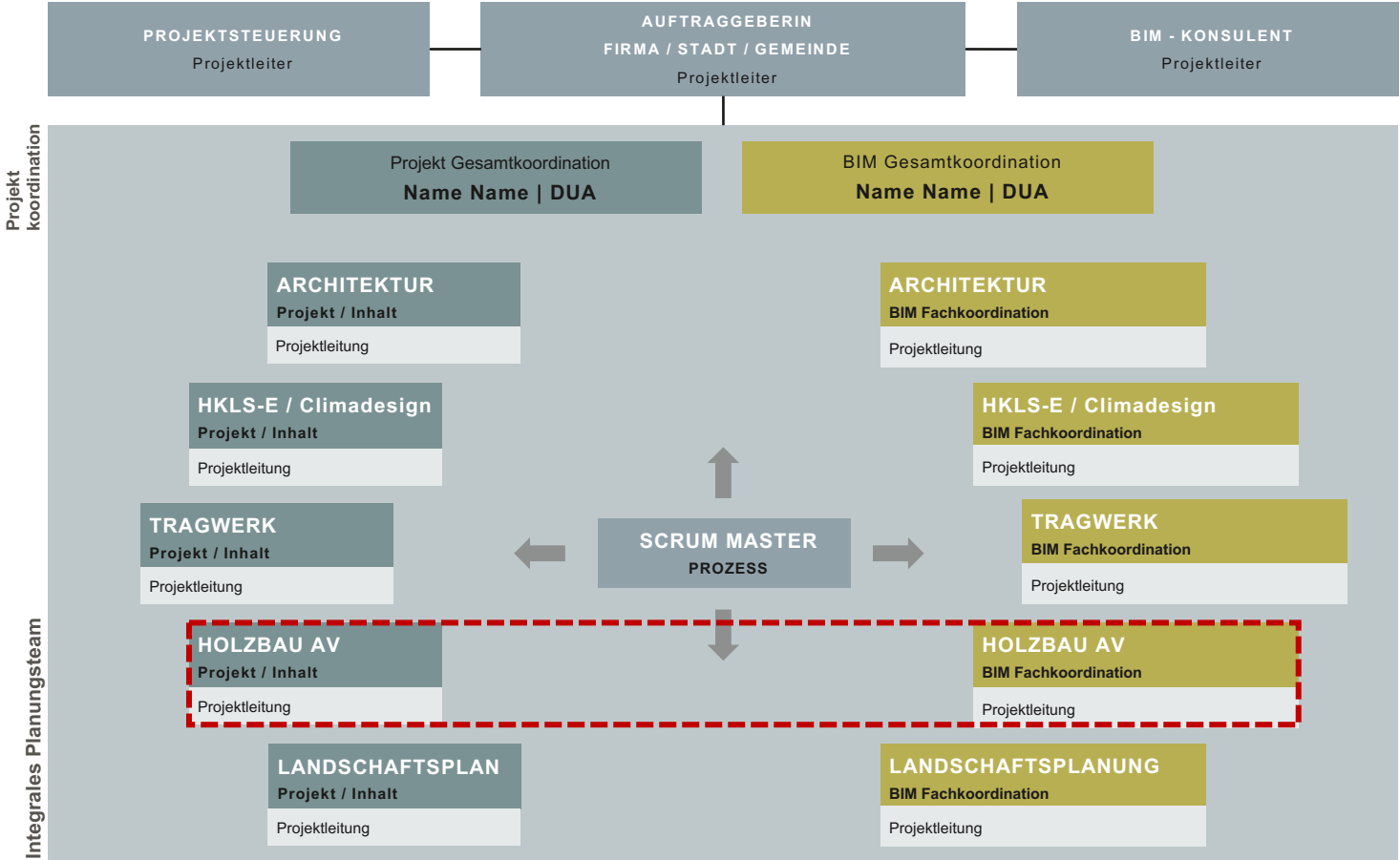
Um Ansätze effektiv zu entwickeln und deren Anwendung wirksam zu testen, ist es notwendig, dass Entscheidungsträger der Bauherrenschaft, der Planer und der Durchführenden ständig verfügbar sind.

Organigramm

Organigramm



Organigramm



Ablauforganisation / Projektmanagement

Teamzentriert ...

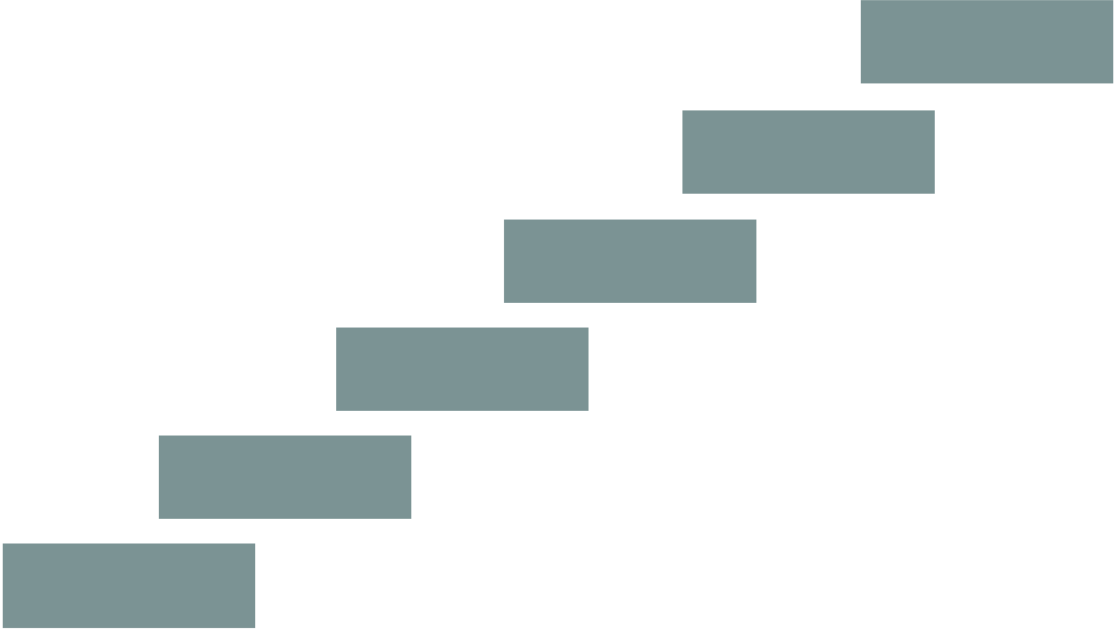
Scrum

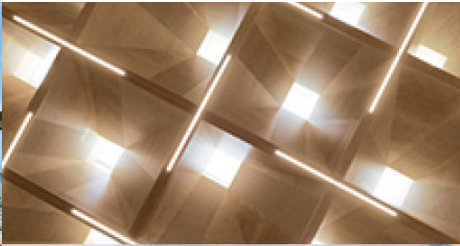


Scrum
**Design
Thinking!**



Scrum
Design
Thinking!
**Lean
Construction**





Kontaktdaten:

**Architekt DDipl. Ing. (FH) Dominik Philipp
Dietrich | Untertrifaller**

**+43 699 / 14 2002 11
dp@dietrich.untertrifaller.com**