

# BIM als Erfolgsfaktor im modernen Holzbau

Sinnvoller Einsatz von BIM und optimierte Abstimmung von Großprojekten

**Dominik Philipp**

Geschäftsführender Gesellschafter

# Digitalisierung und Produktion...









Dietrich | Untertrifaller

# Holzbau















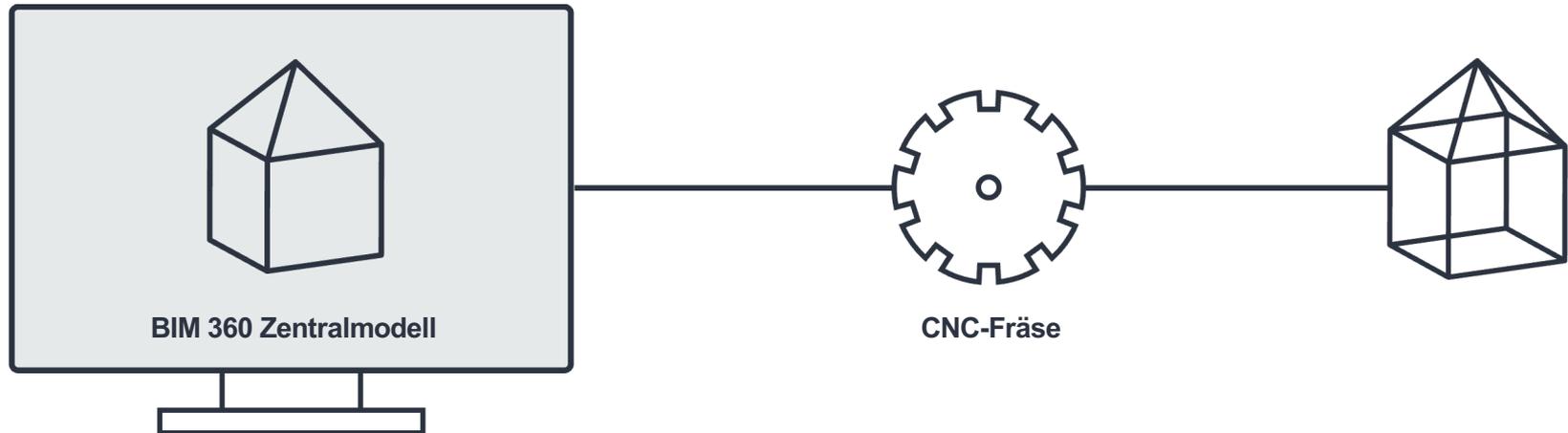
Hundegger  
Speed-Panel  
SPM2



Speed-Panel  
SPM2

Maximale Breite 4,30

## Digitalisierung direkt auf die Baustelle





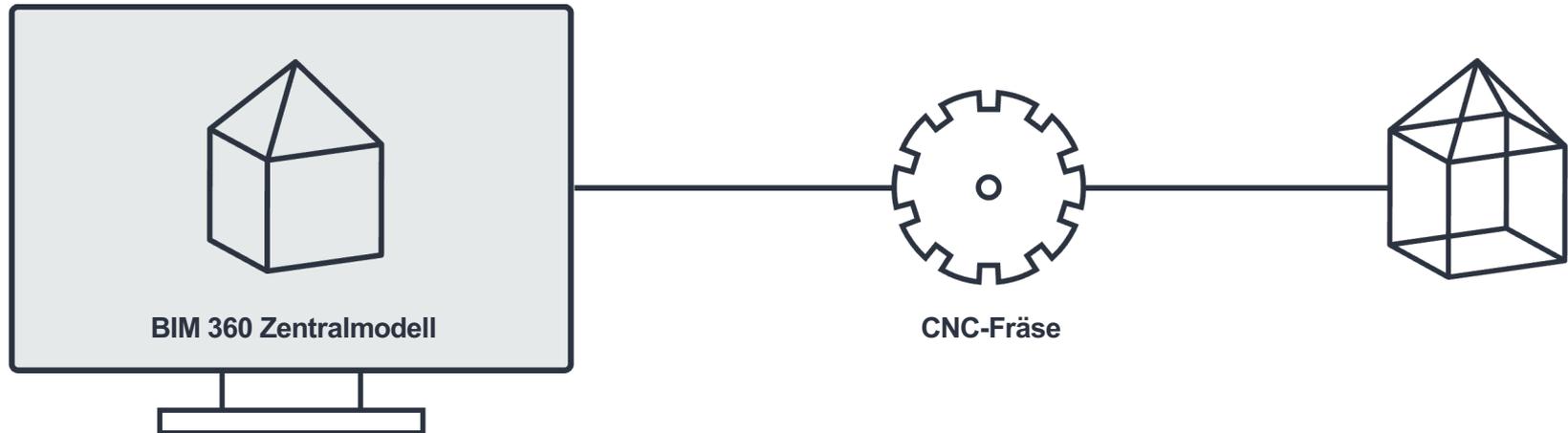


Copyright  
Kopiersysteme GmbH

Dietrich | Untertrifaller

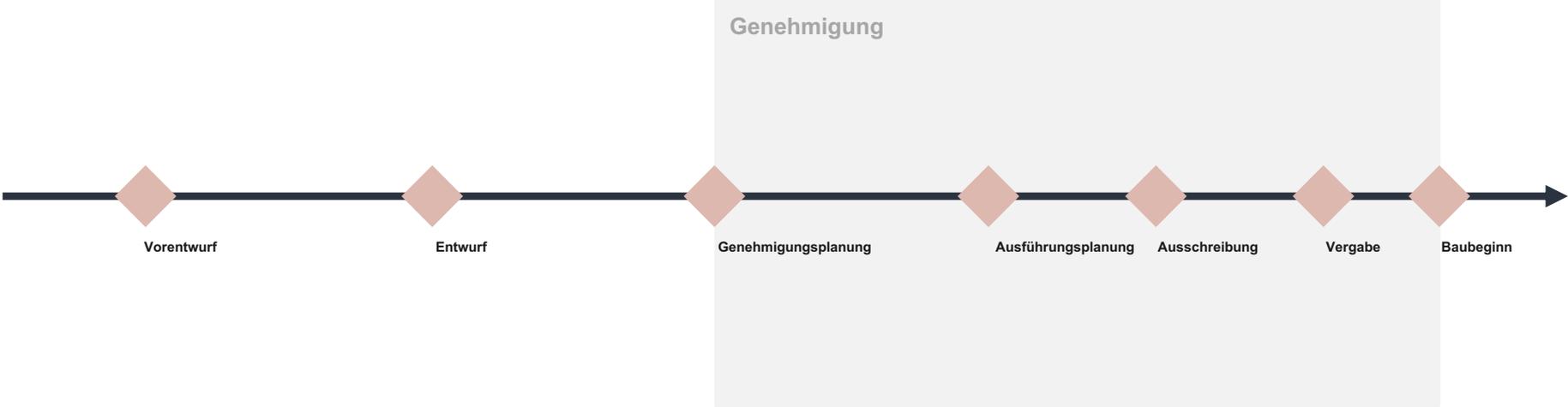
# Prozess

## Digitalisierung direkt auf die Baustelle

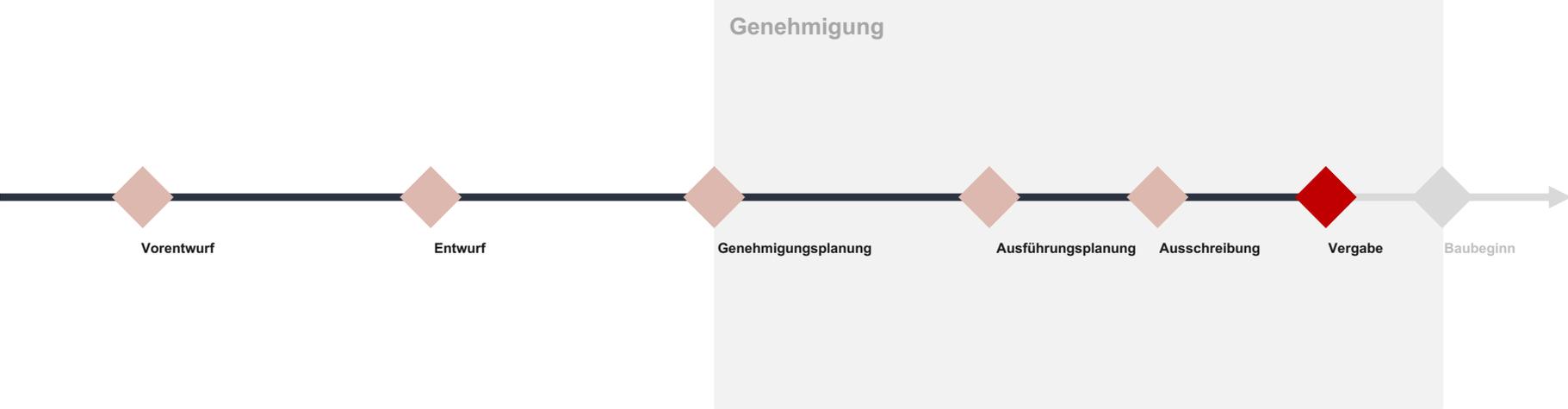


# Prozessablauf beim Campus im Olympiapark

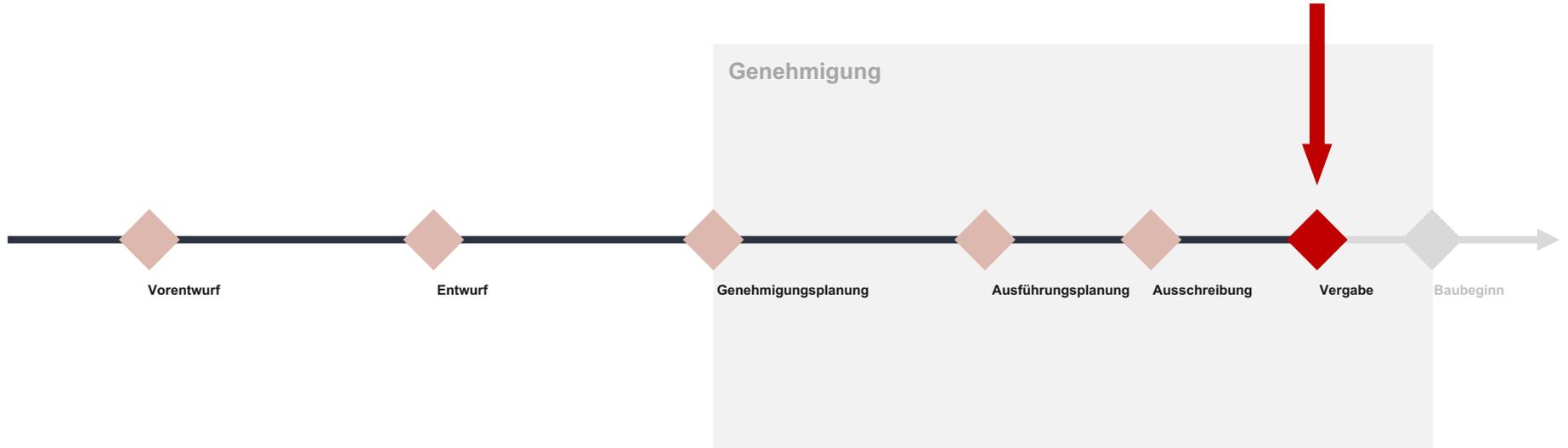
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



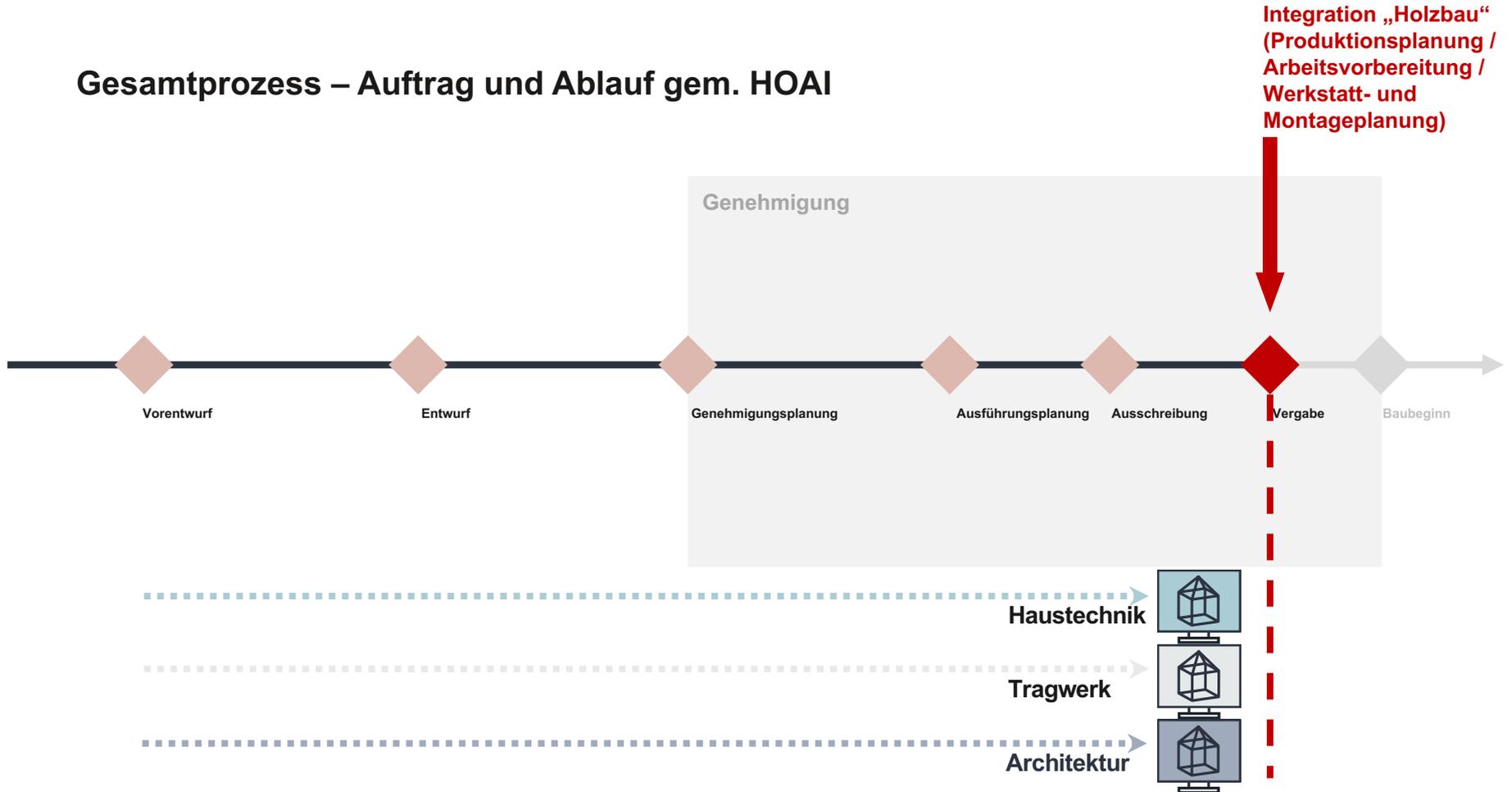
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



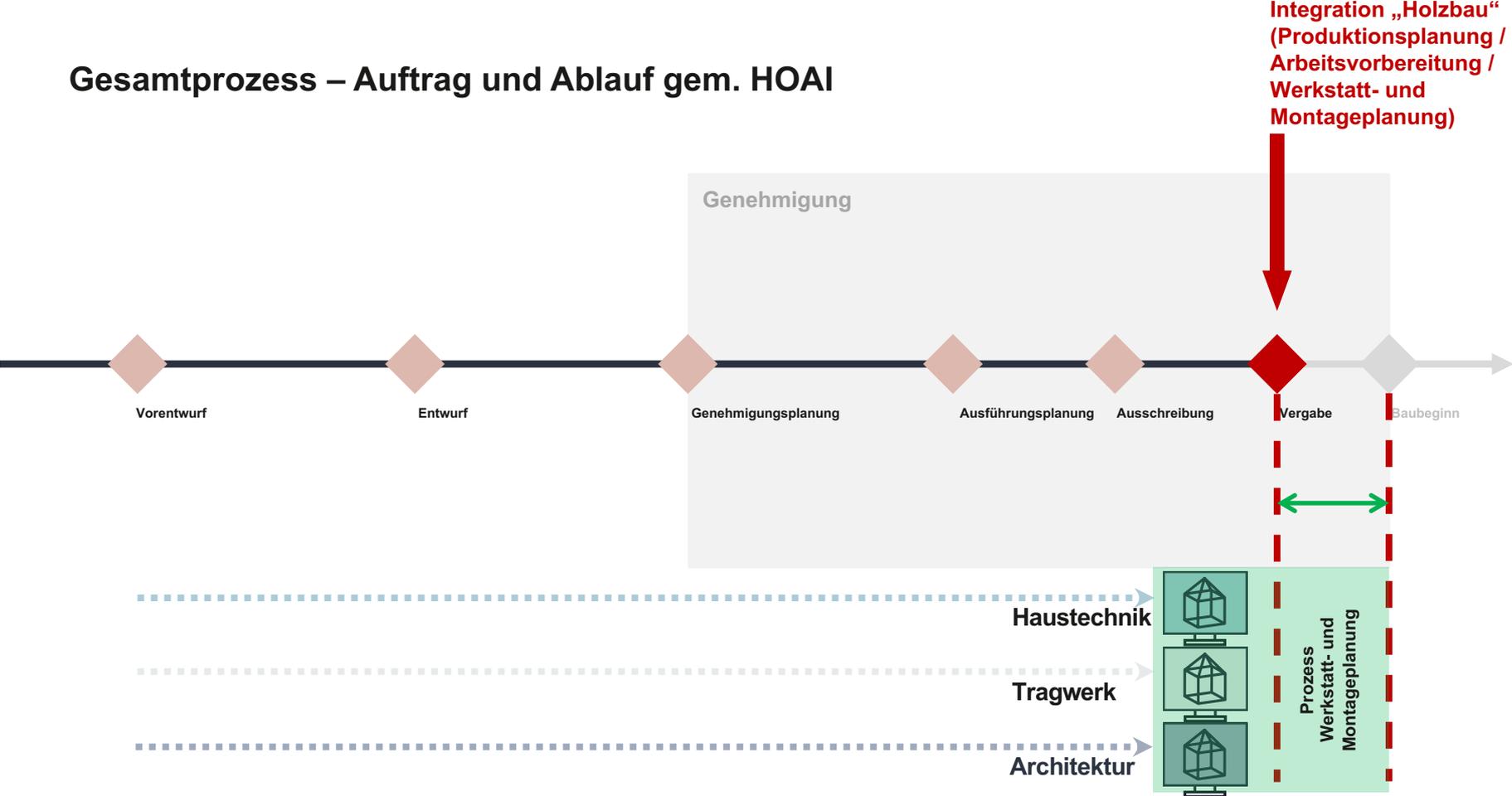
Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



## Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



# Gesamtprozess – Auftrag und Ablauf gem. HOAI



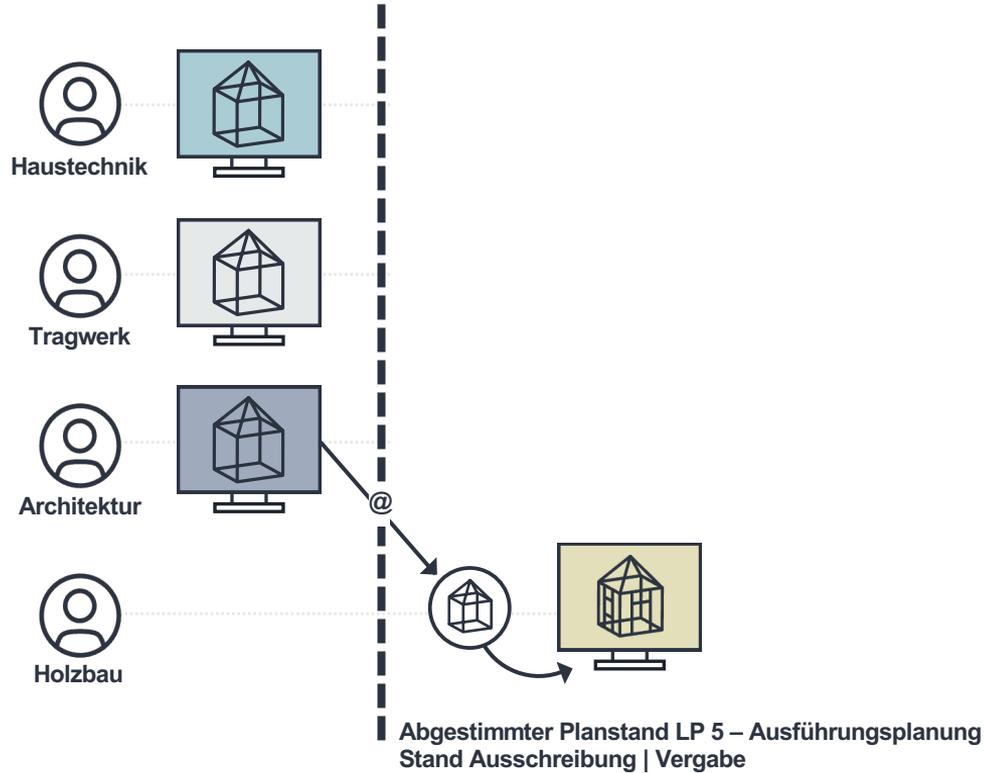
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



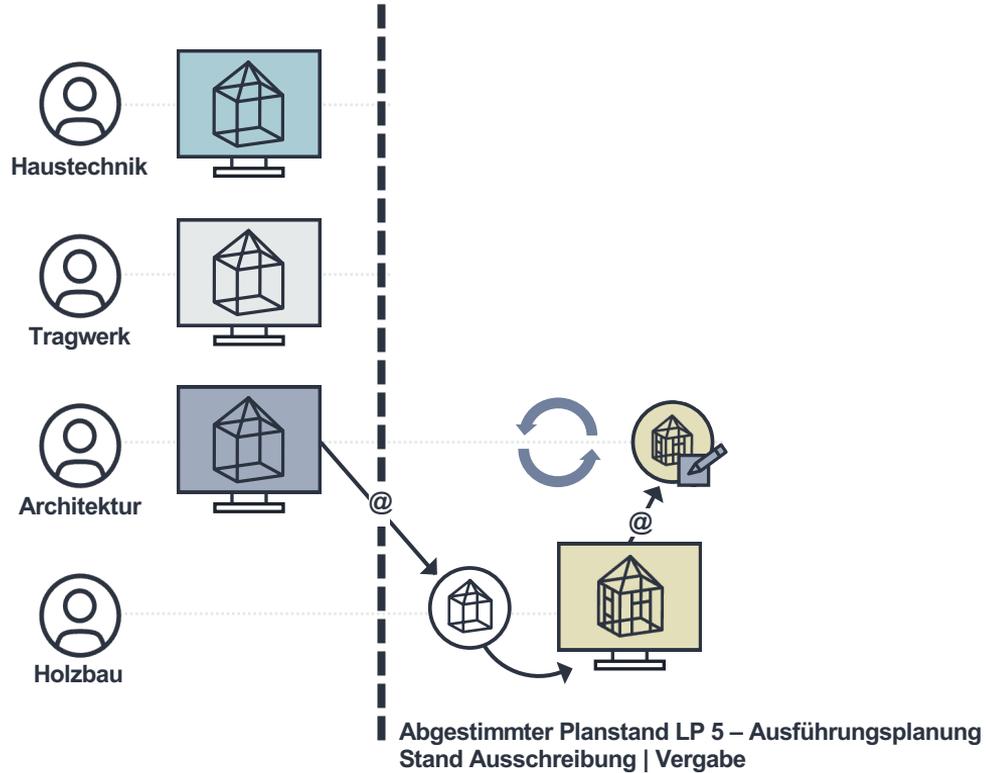
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



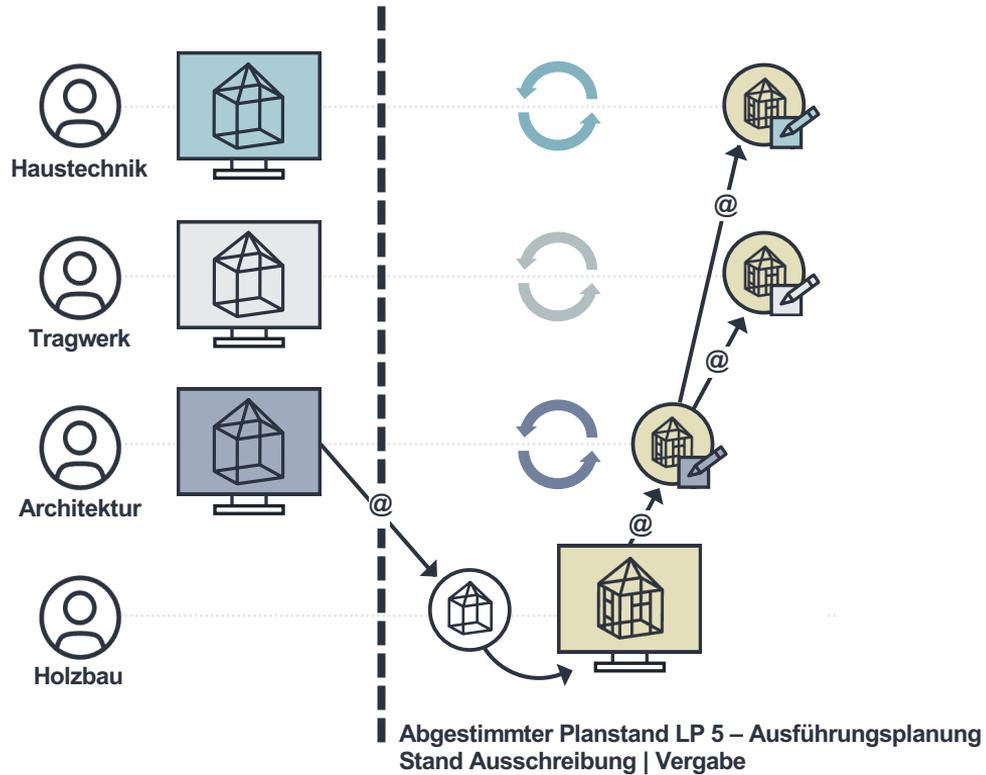
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



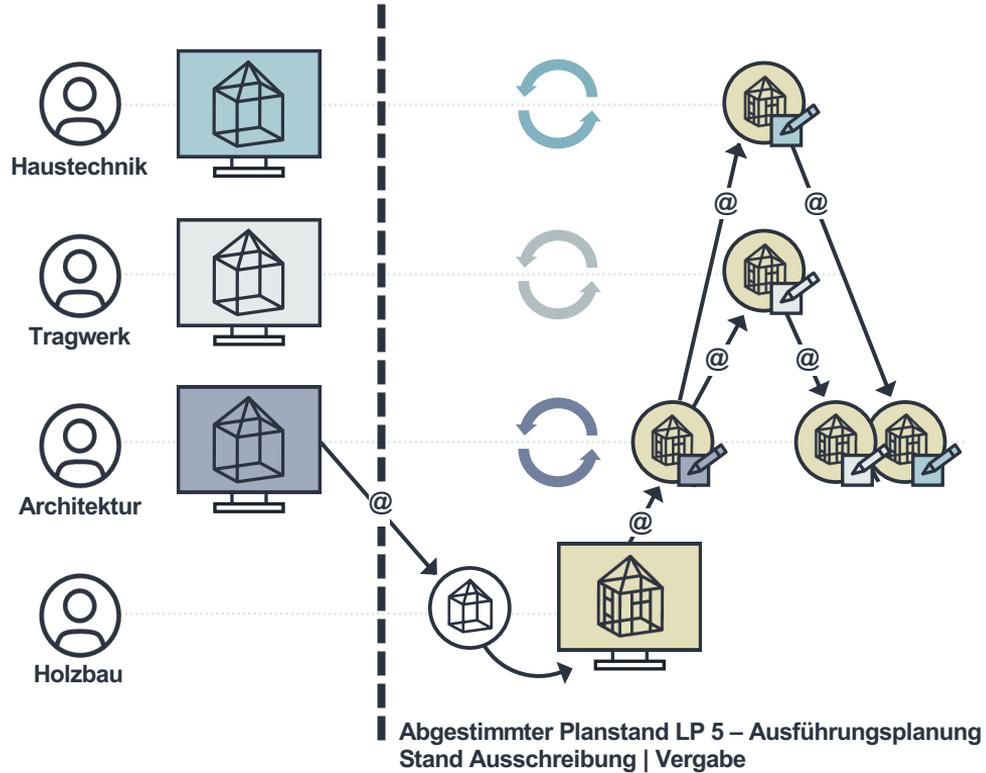
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



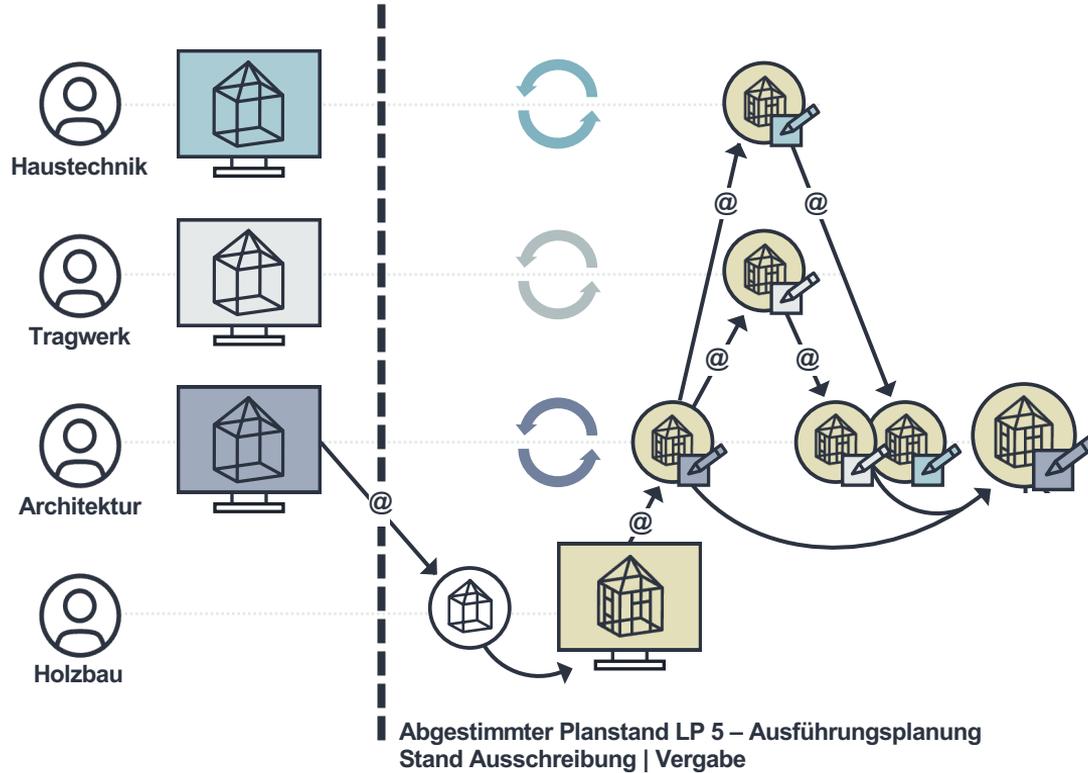
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



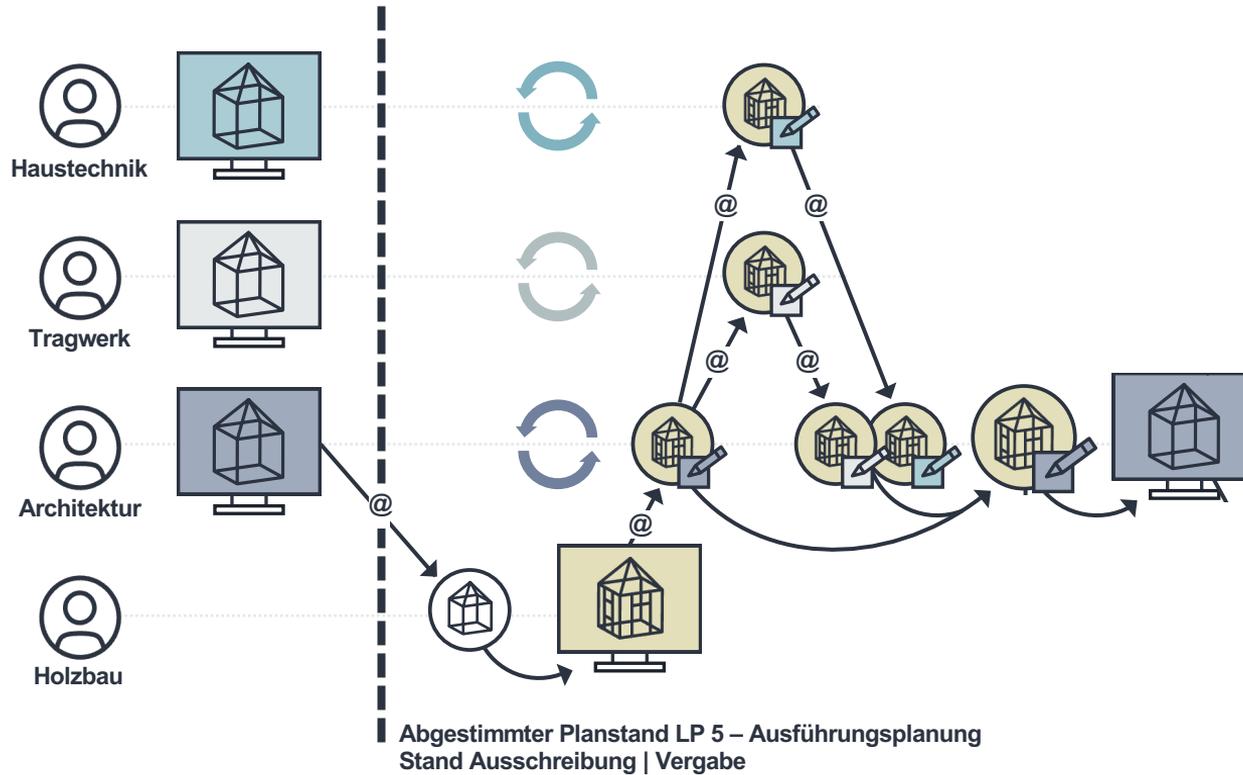
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



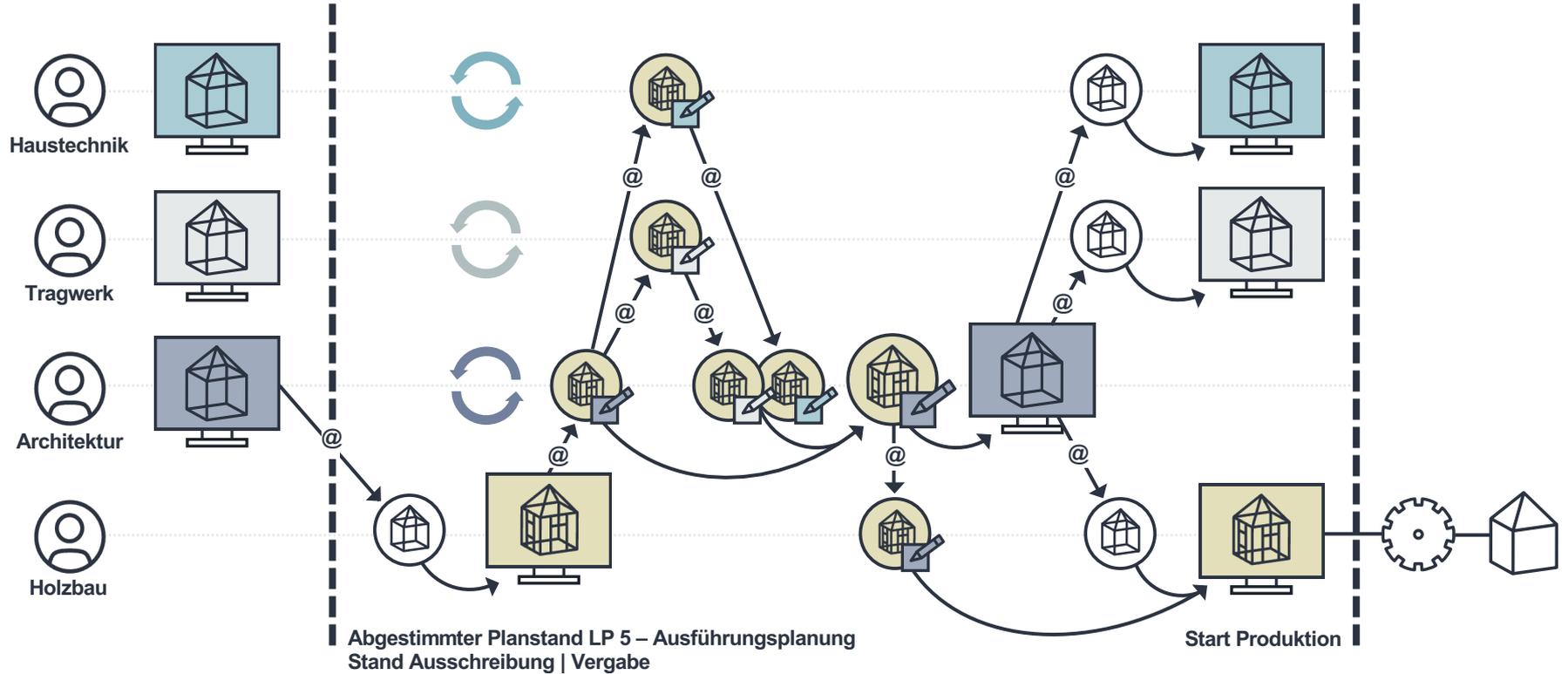
## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess







## Werkstatt und Montageplanung - Freigabeprozess



## Zusammenfassung: Ablauf Werkstatt- und Montageplanung “auskragendes Dach”

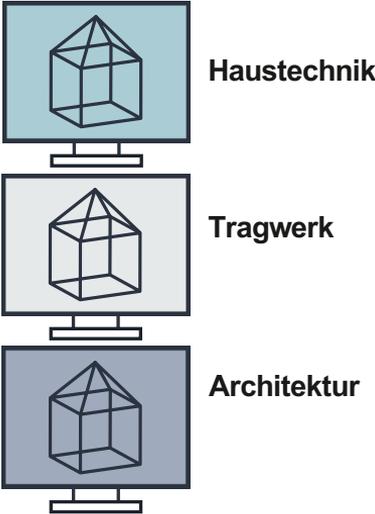
### Fragen:

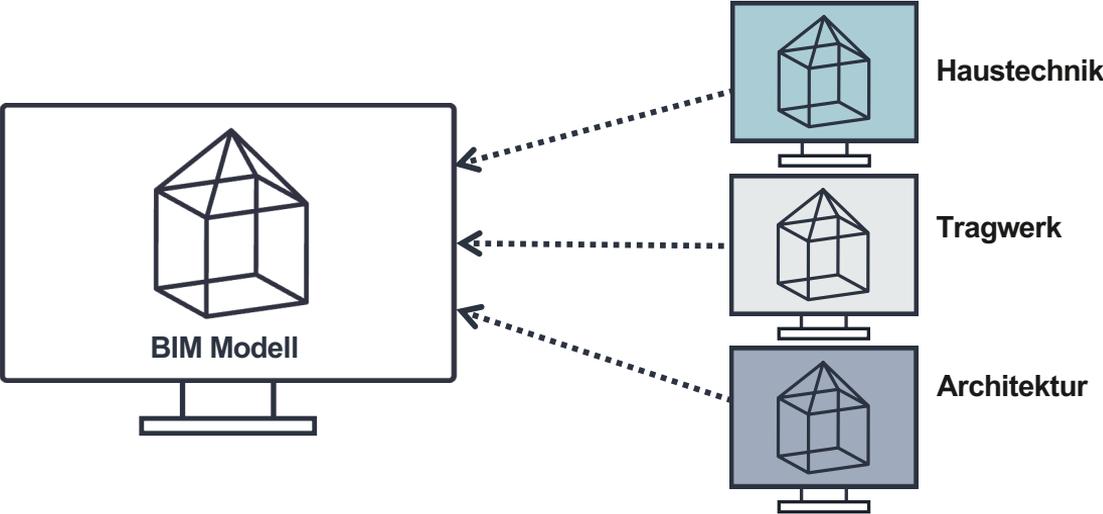
- Welches Modell ist nun der digitale Zwilling?
- Sind wir uns sicher, dass alle Planungsstände übereinstimmen?
- Welcher Planungsstand / Dateistand ist der aktuellste?
- Wo befindet sich mein Planungsstand zur Zeit? Wer bearbeitet ihn?
- Wie oft liegen die selben Dateien bei allen Projektbeteiligten am Server?

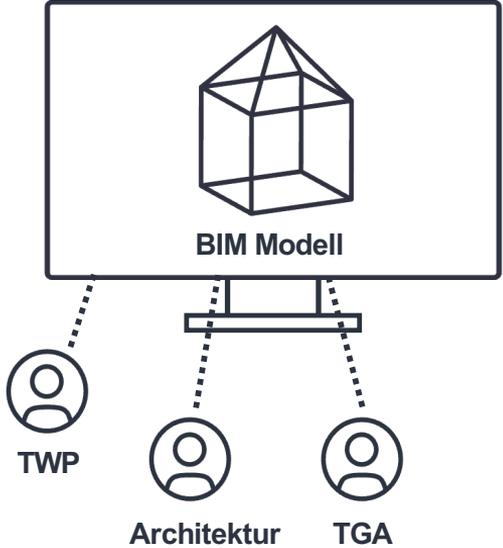
### Erkenntnis:

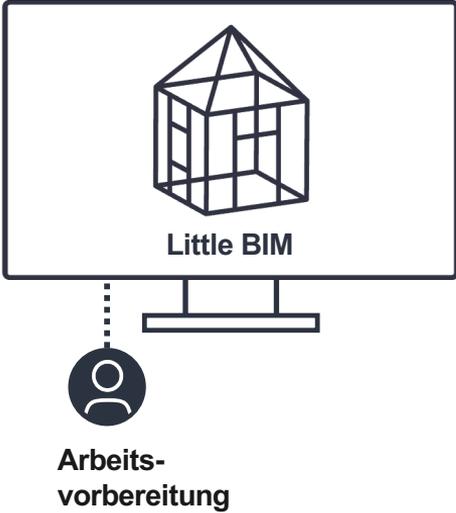
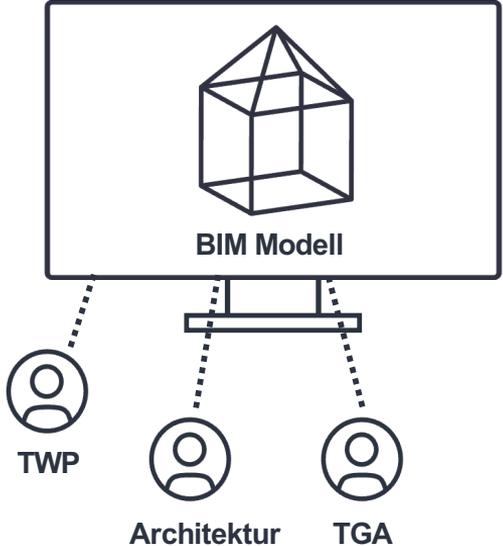
- maximale Schnittstellen und Fehlermöglichkeiten
- Prozessdauer: 4 – 6 Monate
- Freigabeaufwand Architektur: 1.000h

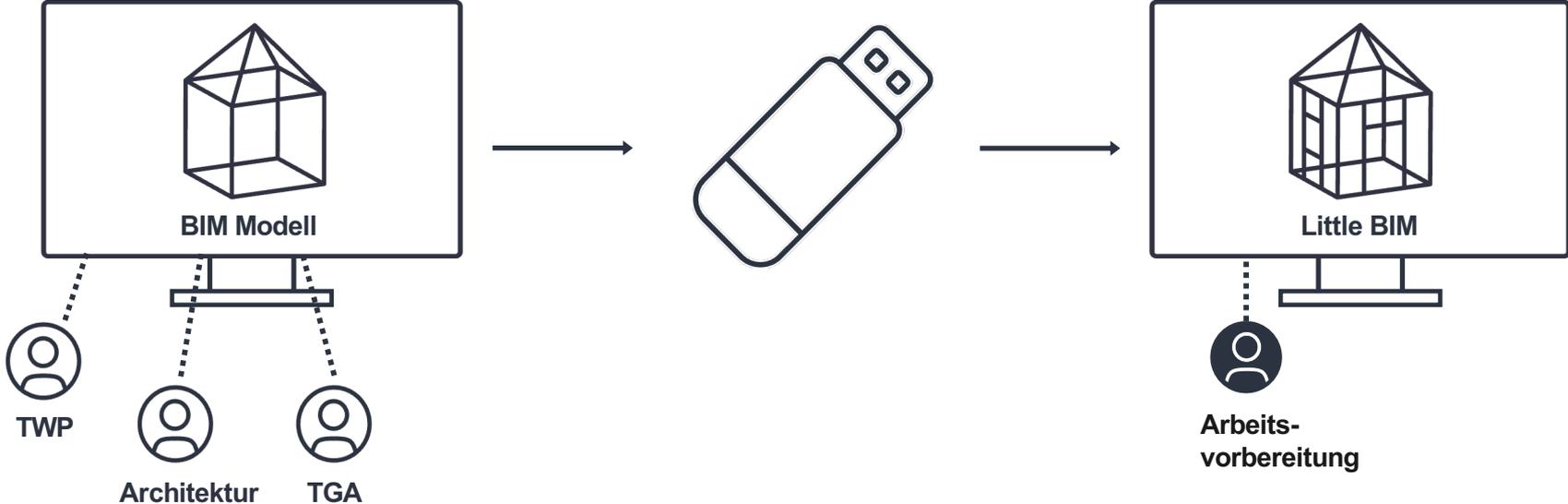
**→ Anzahl der passierten Fehler: unklar!**

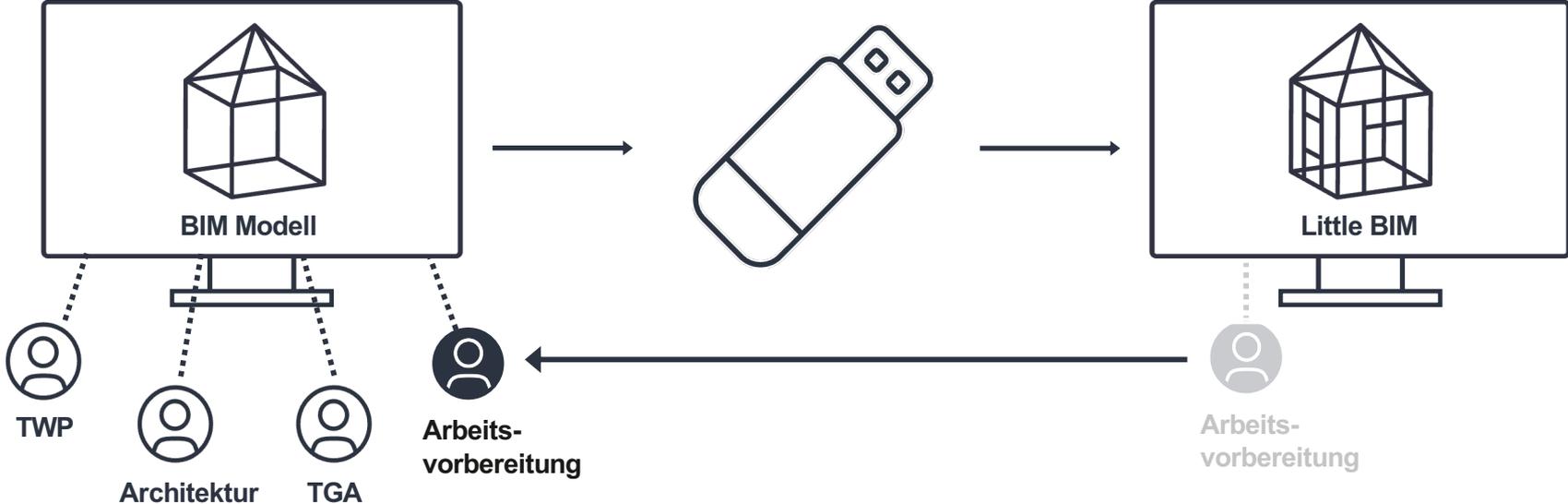




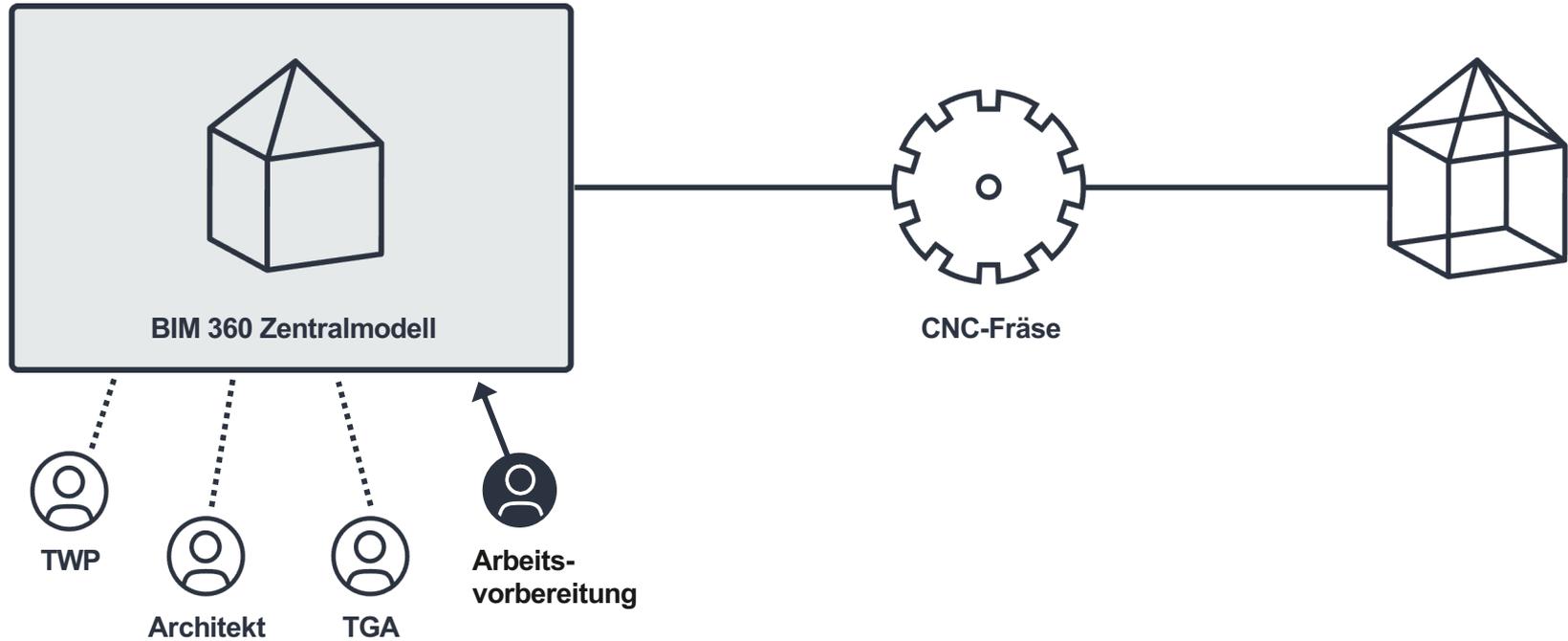






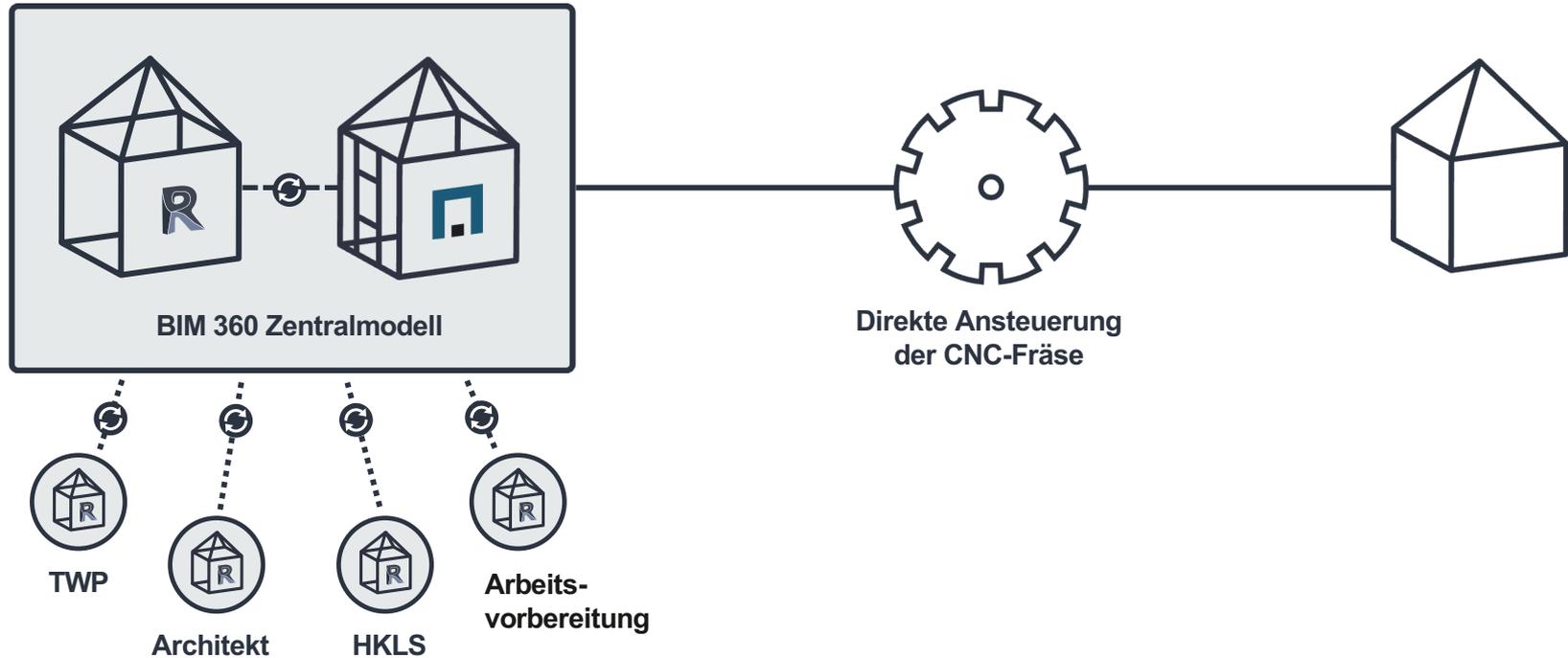


## Digitalisierung direkt auf die Baustelle

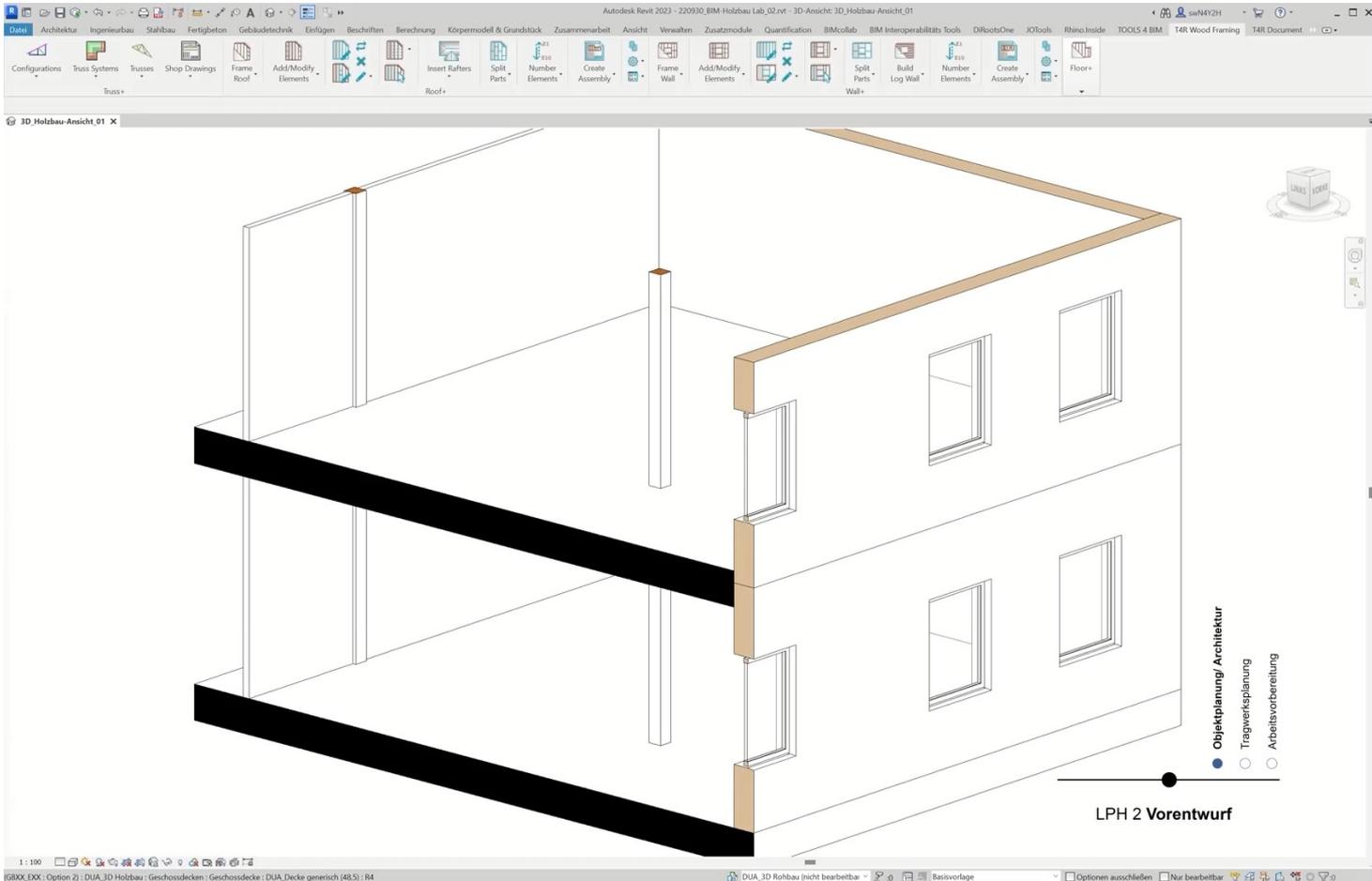


# Software Set-Up

## Digitalisierung direkt auf die Baustelle

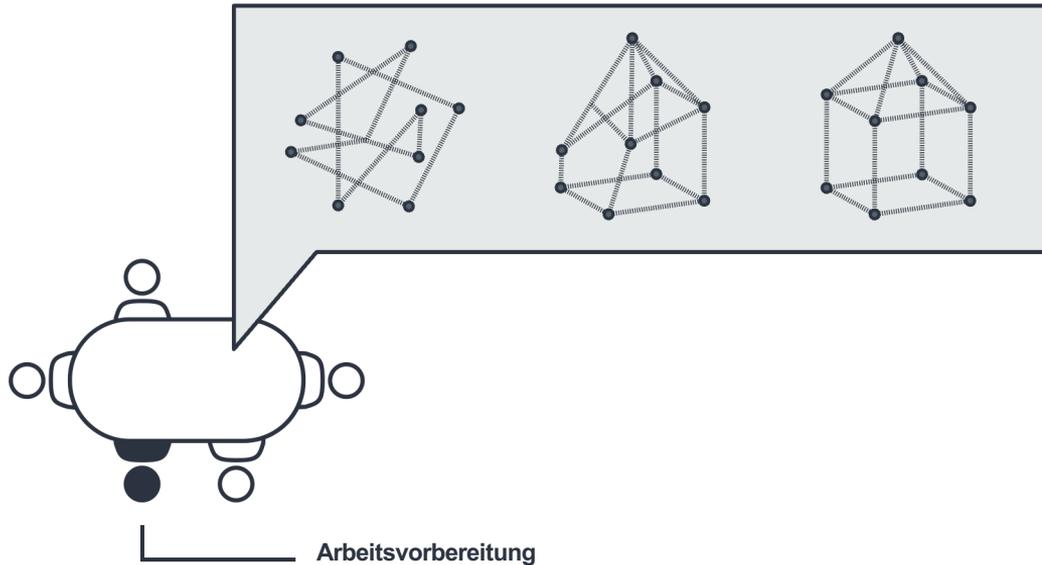


# Dietrich | Untertrifaller



## Unsere Lösung

Integrales Planerteam mit Holzbau-Kompetenz arbeitet in einem BIM-Modell



- ▶ Teamarbeit in Sprints-Workshops in einem Büro
- ▶ Kernteam arbeitet auf einem BIM-Standard und BAP
- ▶ Arbeitsvorbereitung wird in der Planungswerkstatt eingebunden
- ▶ Weitere Fachplaner arbeiten dabei sukzessiv zu (Brandschutz, Bauphysik, Geotechnik, etc. ...)

Kernteam bestehend aus  
**Architekt, Tragwerksplaner**  
**TGA-Haustechniker**  
**Arbeitsvorbereitung**  
(eigenes unabhängiges Gewerk  
oder als Teil/Mitarbeiter  
eines Construction Partners)  
**Bauherr/Kunde**

# Planungswerkstatt



## Big Room Konzept

### DATENVERFÜGBARKEIT

Planungsdaten sind im Projektteam über Cloud Collaboration ständig am Letztstand geshared.

- Team ist ständig am Letztstand

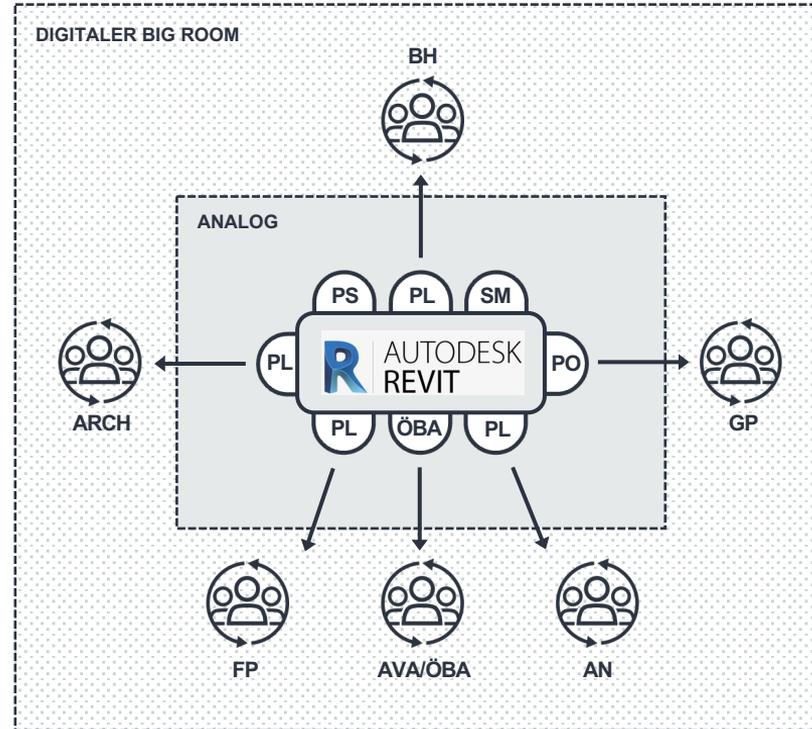
### Hybrider BIG ROOM GP PL

**Planungs- und Entwicklungszentrale** des Projektes.

- Das integrale Projektteam entwickelt und steuert das Projekt aus der Vision heraus. Unternehmensgrenzen werden überwunden, die Projektvision und der Erfolg steht im Vordergrund.

### CONTENT

Der hybride Raum ist mit der Projektvision gebrandet. Erfolge und Schaubilder sind plakativ sichtbar um die Empathie zu steigern und Identität zu schaffen.



### TOOLS

Visuelles Management

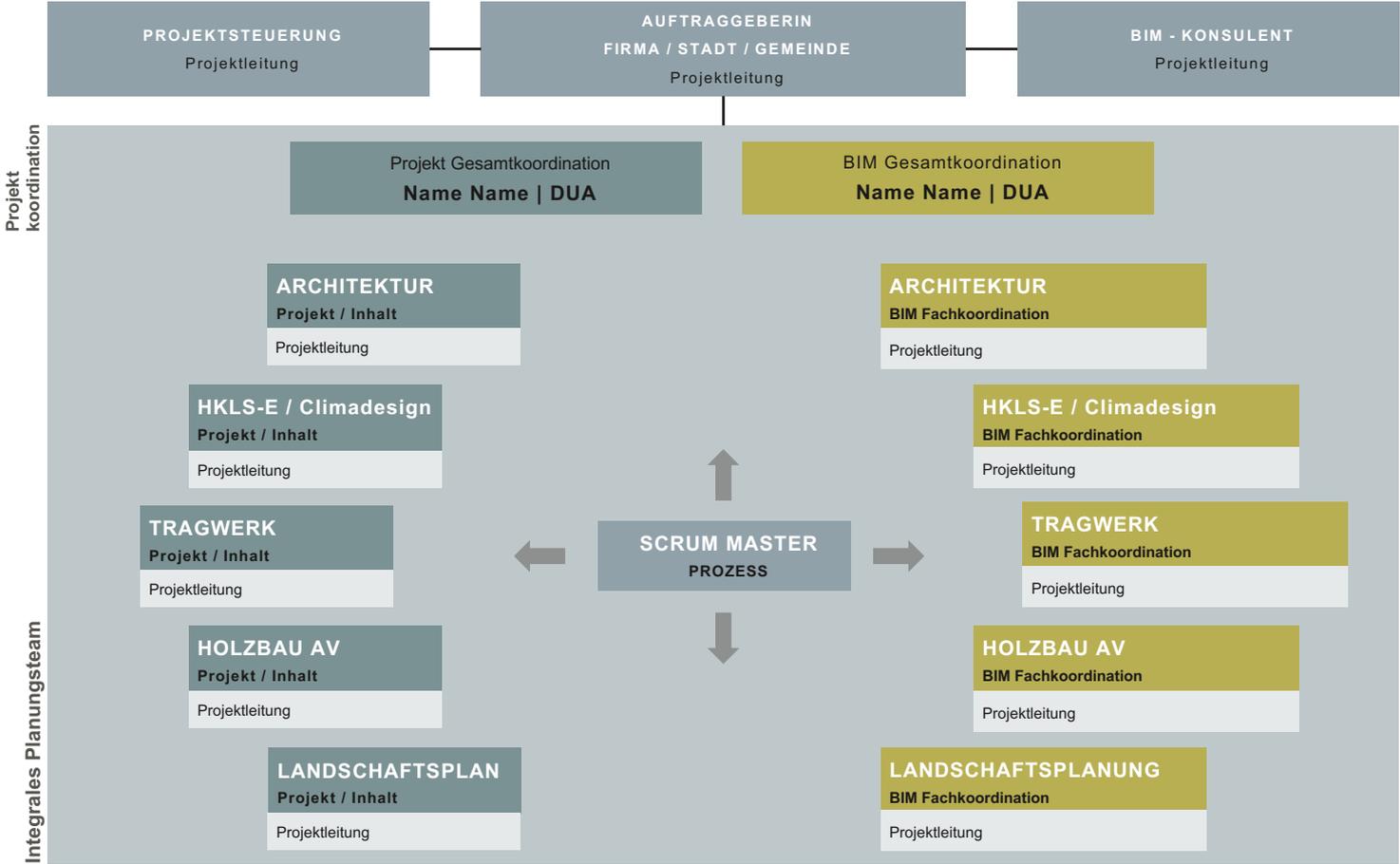
- Tafeln mit **Prozessvisualisierungen**, dem Aufgabenmanagement, wichtigen Projektdetails.
- Raum für Analyse, Reflexion und Stimmungsbarometer
- Überblick Prozessfortschritte und –abhängigkeiten werden dokumentiert und visualisiert. Transparenz fördert Empathie und Verantwortungsgefühl

### STAKEHOLDER

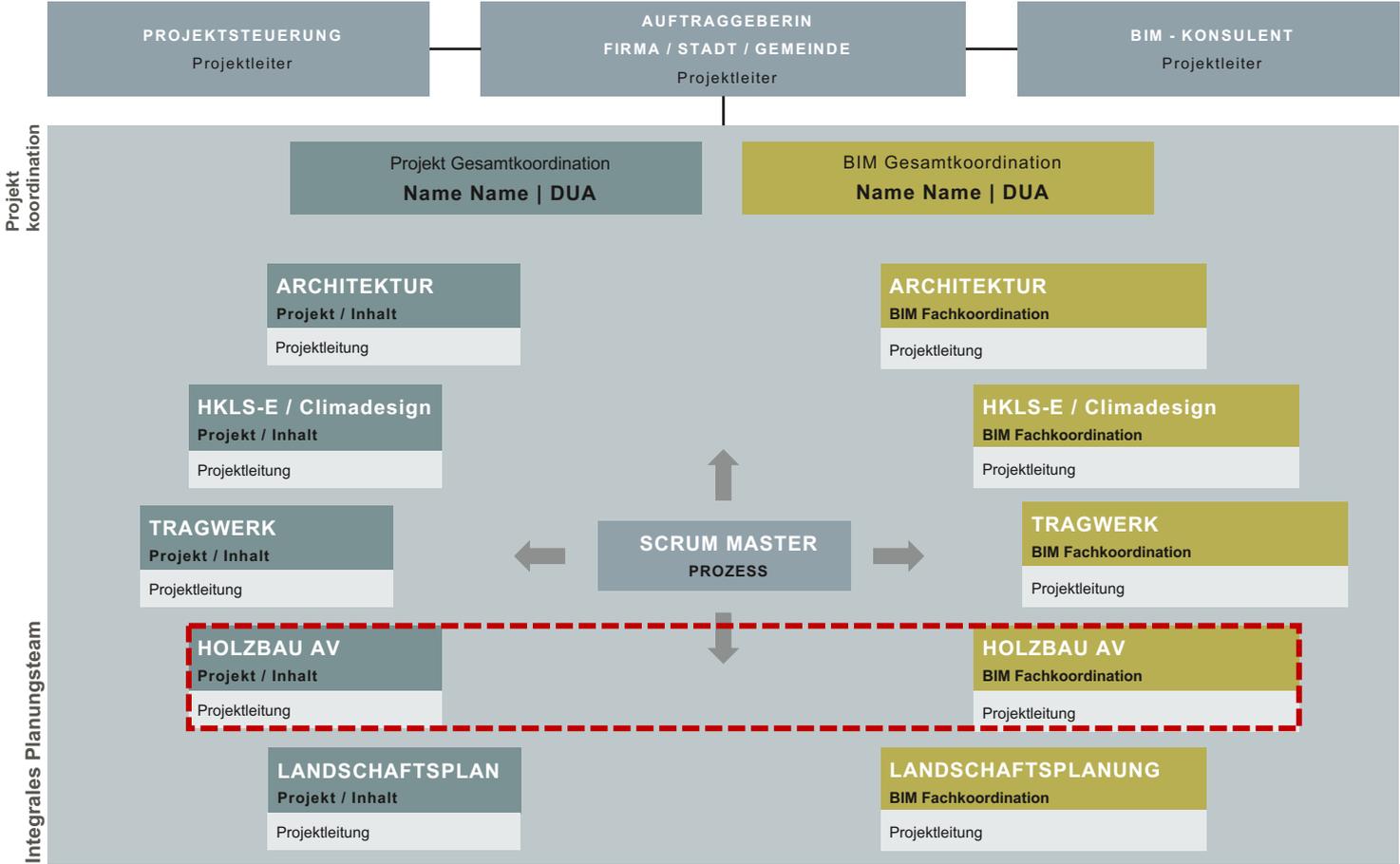
Um Ansätze effektiv zu entwickeln und deren Anwendung wirksam zu testen, ist es notwendig, dass Entscheidungsträger der Bauherrenschaft, der Planer und der Durchführenden ständig verfügbar sind.

# Organigramm

Organigramm



# Organigramm



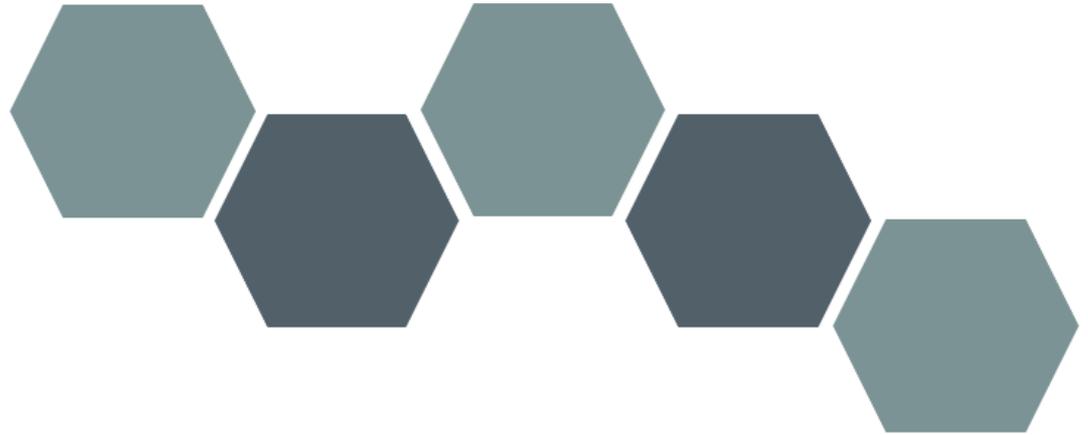
# Ablauforganisation / Projektmanagement

# Teamzentriert ...

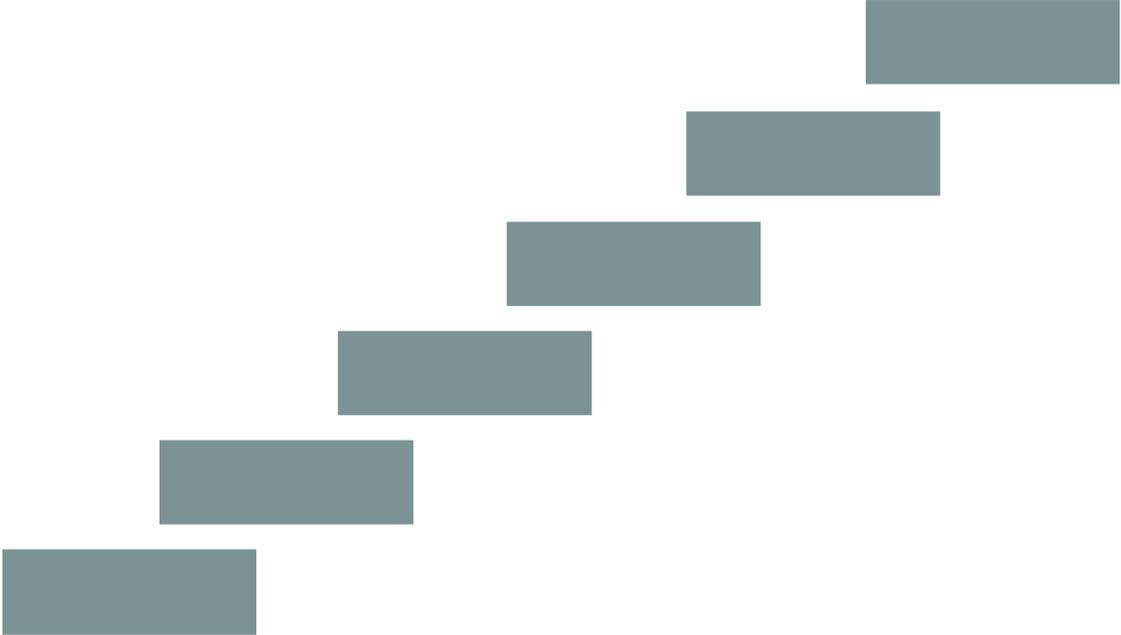
# Scrum



Scrum  
**Design  
Thinking!**



Scrum  
Design  
Thinking!  
**Lean  
Construction**





**Kontaktdaten:**

**Architekt DDipl. Ing. (FH) Dominik Philipp  
Dietrich | Untertrifaller**

**+43 699 / 14 2002 11  
dp@dietrich.untertrifaller.com**