

DEN MUTIGEN gehört die Zukunft



Inhaltsverzeichnis

- Raummodul
 - Definition
 - Vorteile
- Entwicklung, Voraussetzungen
 - Achsraster, Geschosshöhe
- Planung
 - Modulares Konzept
 - Ablauf
- Produktion
 - Aufbau, Ablauf
 - Produktionslinie, Kalwang
 - Temporäres Fertigungsgleis
- Montage
 - Ablauf
- Realisierte Projekte
 - coming soon
- Fazit
 - Analyse

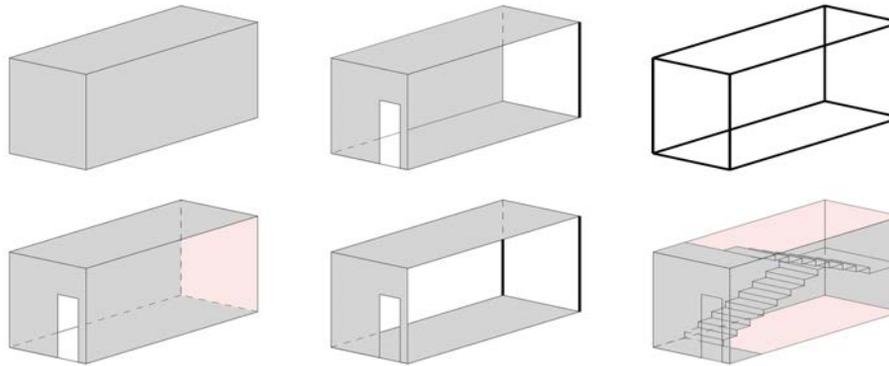


Raummodul

Definition

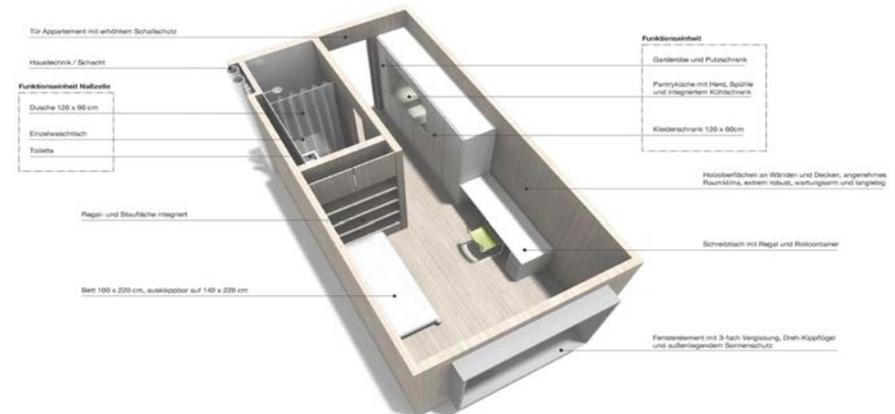
„Vorgefertigter Raumzelle“

-Wand, Boden, Decken Konstruktion



„Endgefertigter Raum“

- Ausgestattet mit allen
Anwendung spezifischen
Funktionen



Raummodul

Vorteile

Komprimierter Planungsprozess

- Zum Beginn der Produktion muss die Planung stehen
- Keine baubegleitende Planung

Kostensicherheit, Festpreis

Serielle Fertigung, Qualitätssicherung

- gleichbleibenden Umgebungsbedingungen, Prinzip der Autoindustrie
- Gleiche Tätigkeiten der Gewerke -> durchgehende Qualität, Unabhängig von Jahreszeit

Termintreue, Bauzeitenverkürzung

- Bauzeitenverkürzung gegenüber klassischen Bauweise von bis zu 50%



Entwicklung Voraussetzungen

Achsraster, Geschosshöhe

Achsraster

- Maximale Breite 5m, Optimal 3,5, 4m
- Maximale Länge, bis 15m möglich, gewichtabhängig, Optimal 6,5-9m

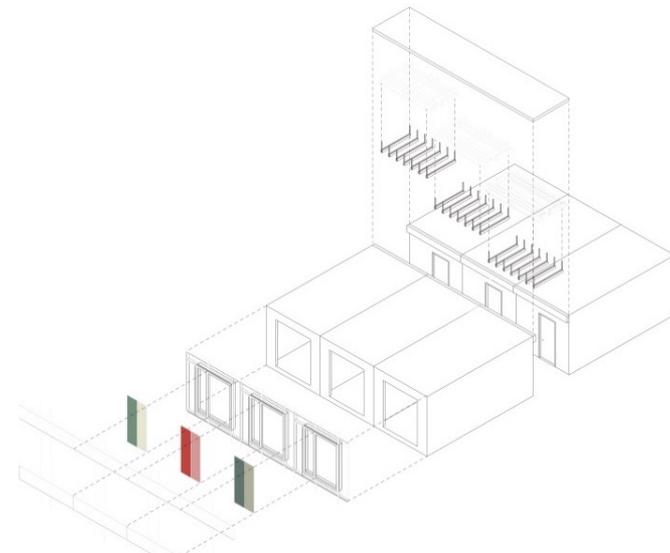
Geschosshöhe

- Maximale Höhe 3,65m (Verwendung Tieflader)
- Sattelzug bis Modulhöhe von 3,2m
- Optimal Geschosshöhe bis 3,2m

„Das **Ziel** muss immer sein, das **Teil** zum **Vorteil** zu **machen!**“



© Götz Wraage



Produktion Produktionslinie, Kalwang

The image displays a detailed floor plan of a production line, overlaid with five photographs showing the actual factory environment. The floor plan is divided into several sections, with yellow arrows indicating the flow of materials and components. Key areas labeled on the plan include:

- Einbauelemente** (Installation elements)
- HT, Elektro und Anbauelemente** (High temperature, electrical and assembly elements)
- Produktionslinie** (Production line)
- Einbauelemente** (Installation elements)
- Einbauelemente** (Installation elements)

The photographs provide a visual context for the plan:

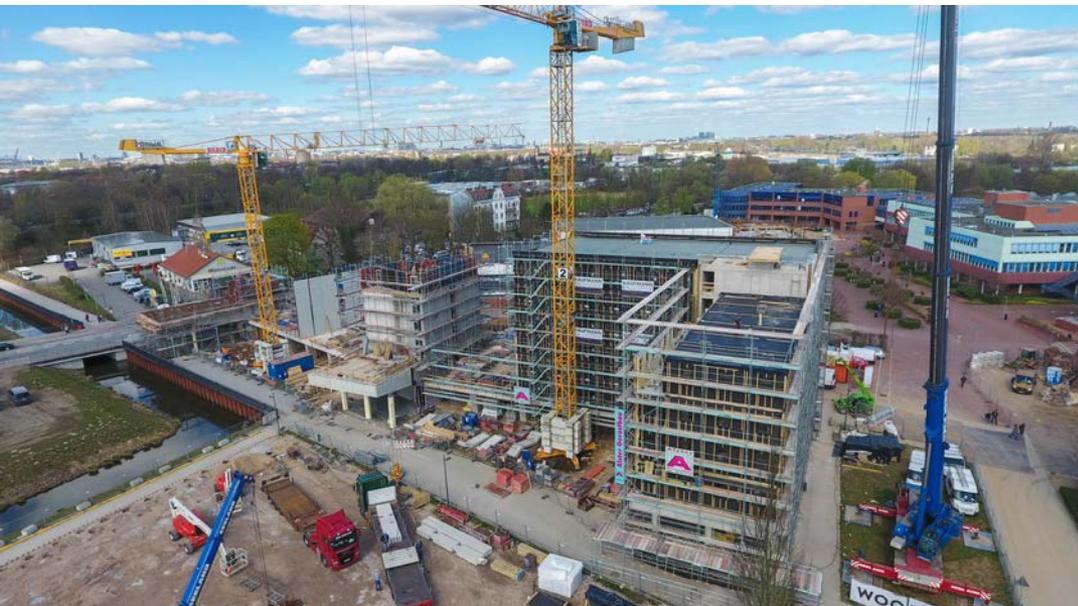
- Top-left:** A worker kneeling in a hallway, likely inspecting or installing a wall panel.
- Top-middle:** A long, narrow production area with a worker standing near a large, dark-colored panel.
- Top-right:** A wide view of the factory floor, showing multiple production lines and workers.
- Bottom-left:** A worker standing in a storage area filled with large, dark-colored panels.
- Bottom-right:** A worker operating a machine that appears to be processing or finishing a large panel.

Montage

Ablauf

Montage Module

- Bauabschnittweises hochziehen des Gebäudes
- Notdach Montage



Montage

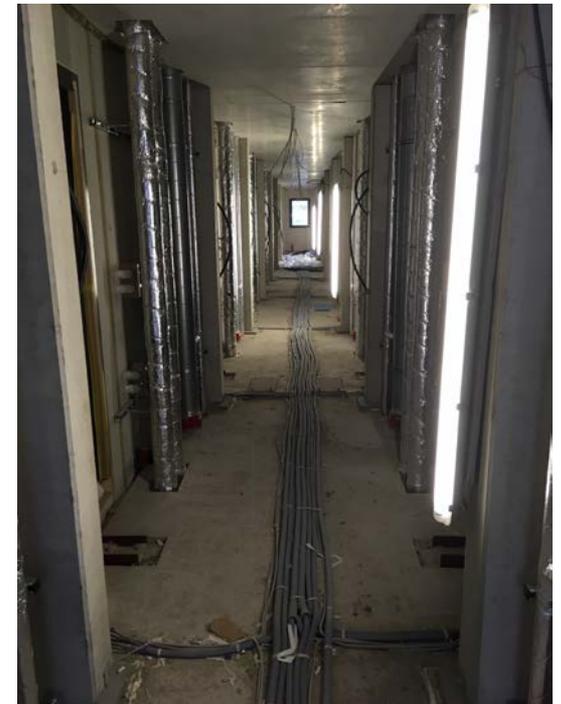
Ablauf

Start Ausbau

- Ausbau TGA
- Innenausbau

Start Fassadenarbeiten

- Fertigstellung Fassade



Realisierte Projekte
Kuchl, Studentenheim

Volumen: 90 Module

Projektlaufzeit: 10 Monate



Realisierte Projekte

Kuchl, Studentenheim



Realisierte Projekte
ISM Mahlsdorf, Schule

Volumen: 260 Module

Projektlaufzeit: 11 Monate



Realisierte Projekte
ISM Mahlsdorf, Schule



Realisierte Projekte
Luisenblock West

Volumen: 465 Module

Projektlaufzeit: 24 Monate



© Jan Bitter

Realisierte Projekte
Luisenblock West



© Jan Bitter



Realisierte Projekte
Bürogebäude Kaufmann Bausysteme

Volumen: 32 Module

Projektlaufzeit: 13 Monate



Realisierte Projekte

Bürogebäude Kaufmann Bausysteme



Realisierte Projekte
Wohnen, Vogewosi Katenlangen

Volumen: 32 Module

Projektlaufzeit: 13 Monate



Coming soon
Berlin, HoComp Grundschulen

Volumen: 204 Module



bloomimages



Coming soon
Berlin, HoComp Sekundarschulen

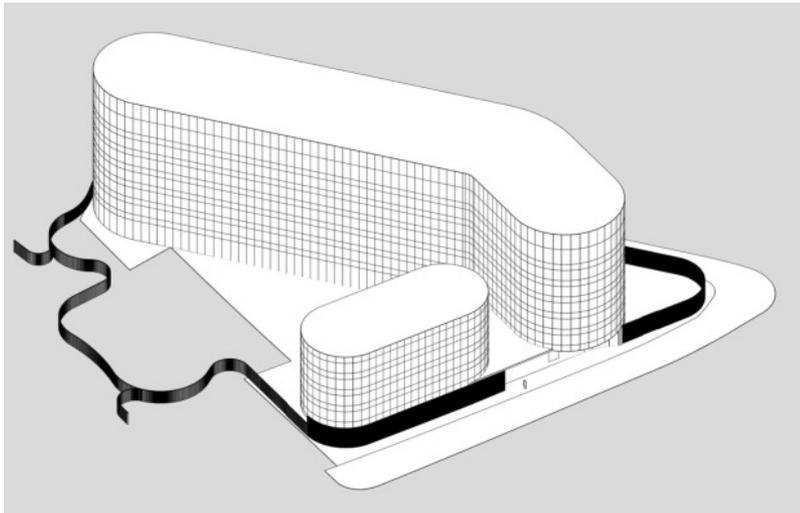
Volumen: 327 Module



Coming soon

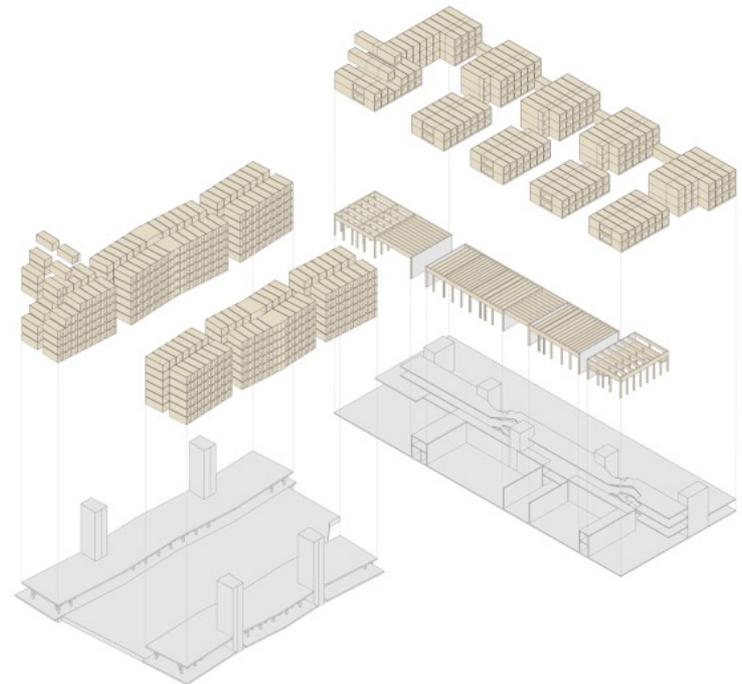
Berlin, Bürogebäude für Bundesbehörden BEA

Volumen: 395 Module



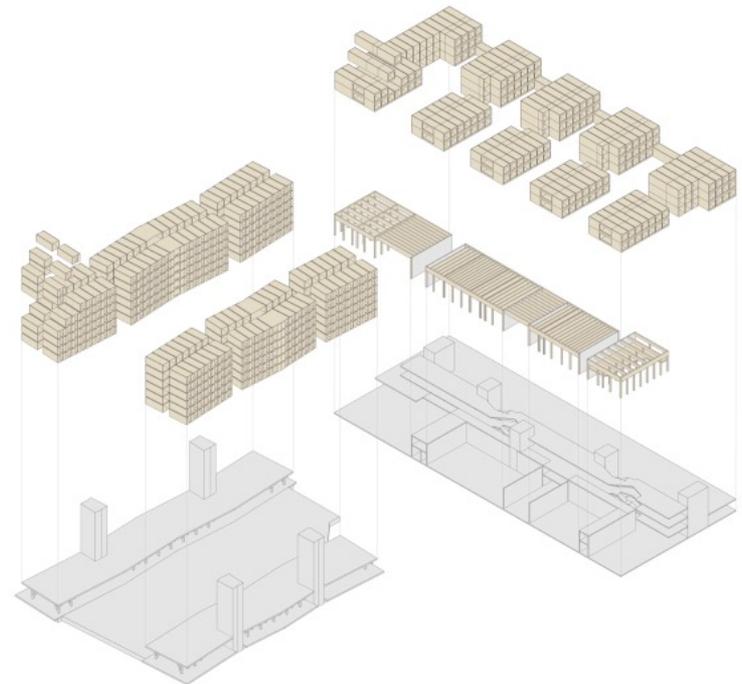
Coming soon
Rostock, Zoll Hochschule

Volumen: 351 Module



Coming soon
Rostock, Zoll Wohngebäude

Volumen: 648 Module



Fazit Analyse

Was kann Modulbau?

- Einfach
- Schnell
- Qualität

Ist der Modulbau günstiger als die herkömmliche Bauweise?

- Nein

Voraussetzungen für den Modulbau

- In Module umsetzbares Raumprogramm
- Offenheit aller Beteiligten für modulare Bauweise
- Ausreichend Planungsvorlauf
- Interesse ausführender Unternehmen

Module **sind nicht** gleich **Container!**

.





Mut wird belohnt!

Kaufmann Bausysteme GmbH
Baien 115 | 6870 Reuthe | +43 5514 31440
www.kaufmannbausysteme.at