

AMK Architekt
Melanie
Karbasch



Aufgabenstellung . 2 Grundstücke | 2 Projekte | 1 Bauherr | gleiche ausführende Unternehmen

„Abheben vom Mitbewerber in Klagenfurt durch gesunde, innovative Bauweise“

„Hohe Wohn- und Lebensqualität, gemütlich & wohnlich, ansprechende, auffallende, funktionale Architektur“

„Optimale und flexible Grundrisse mit großen Wohnräumen und wirtschaftlicher Erschließungsfläche, sonnenseitige Terrassen und Balkone, alle Wohnungstypen mit großen Terrassen oder Balkonen, verschiedene Wohnungstypen um breite Zielgruppe anzusprechen“

„Größtmögliche Ausnutzung der GFZ unter Wahrung der Wohnqualität“

„Wertschöpfung in Region und Land durch Beauftragung ausschließlich regionaler Unternehmen und Verwendung vorwiegend in Österreich produzierter Materialien“

„weitestgehend **sichtbare Holzoberflächen** aus wirtschaftlichen, zeitlichen und nicht zuletzt ästhetischen und psychologischen Gründen“



Bauphase

Vorteil . hoher Vorfertigungsgrad, kurze Aufstellzeiten

Nachteil . sehr starke Abhängigkeit von Witterung | Schutzmaßnahmen bei schlechter Witterung



Sichtbare Holzoberflächen . Bauphase

Ebenthalerstrasse . Klagenfurt



Sichtbare Holzoberflächen . Ausbau

Ebenthalerstrasse . Klagenfurt

Ausbau

Vorteil . hoher Vorfertigungsgrad, kurze Ausbauezeiten

Nachteil . vor- und umsichtiger Umgang mit Holzoberflächen, viel Aufklärung und Sensibilisierung bei Ausführenden erforderlich



Sichtbare Holzoberflächen . Ausbau

Kleistgasse . Klagenfurt

nach Fertigstellung I im bewohnten Zustand

Vorteil . widerstandsfähiger gegen mechanische Beschädigungen und leichter von Verschmutzungen zu reinigen als z.B. verputzte Oberflächen oder Gipskartonoberflächen

Vorteil . ausgeglichenes Raumklima, gestalterische und atmosphärische Ästhetik, hohe Ausführungsqualität

Vorteil . bewussterer Umgang mit der Oberfläche durch die Bewohner



Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

Ebenthalerstrasse . Klagenfurt



© MelanieKarasch

Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

Ebenthalerstrasse . Klagenfurt



Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

Ebenthalerstrasse . Klagenfurt



© MelanieKarbasch

Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

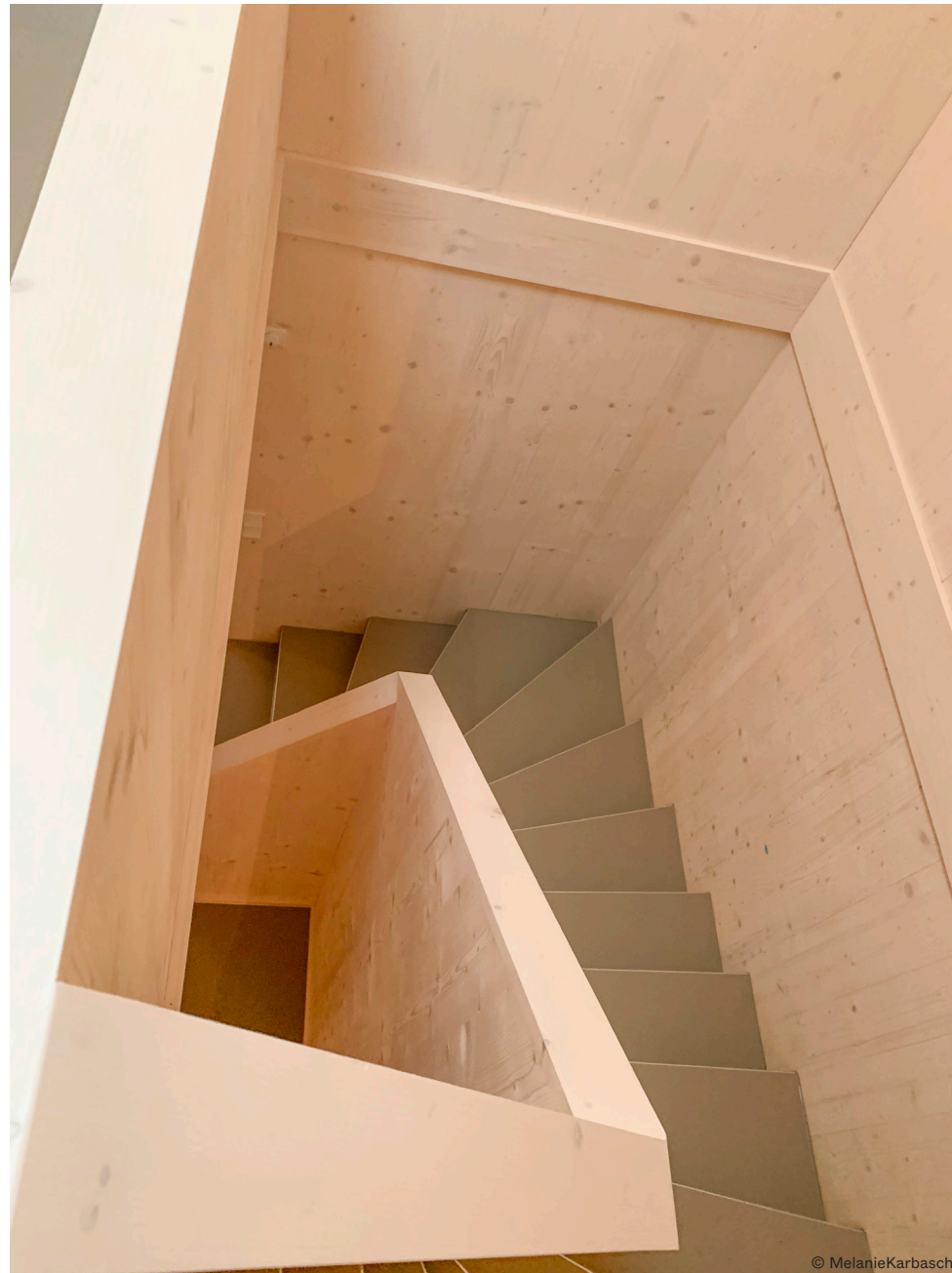
Kleistgasse . Klagenfurt



© MelanieKarbasch

Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

Kleistgasse . Klagenfurt



Sichtbare Holzoberflächen . nach Fertigstellung

Kleistgasse . Klagenfurt

AMK Architekt
Melanie
Karbasch
www.melaniekarbasch.at



www.klh.at



pro:Holz Webinar „Neue Dimensionen im Holzbau
Modul III: Gebäudehülle und Fassade“ 13.April 2023

Sichtbare Holzoberflächen im Wohnungsbau