

ÖGK Turm II

Do. 27. April 2023

kofler
architects



„Der Auftrag“

> 01/2015 Auftrag für die Studie/ Vorentwurf

Flächenmäßige Erweiterung für das Zahnambulatorium und die Verwaltung ca. 2.500 – 3.000m²

kofler
architects

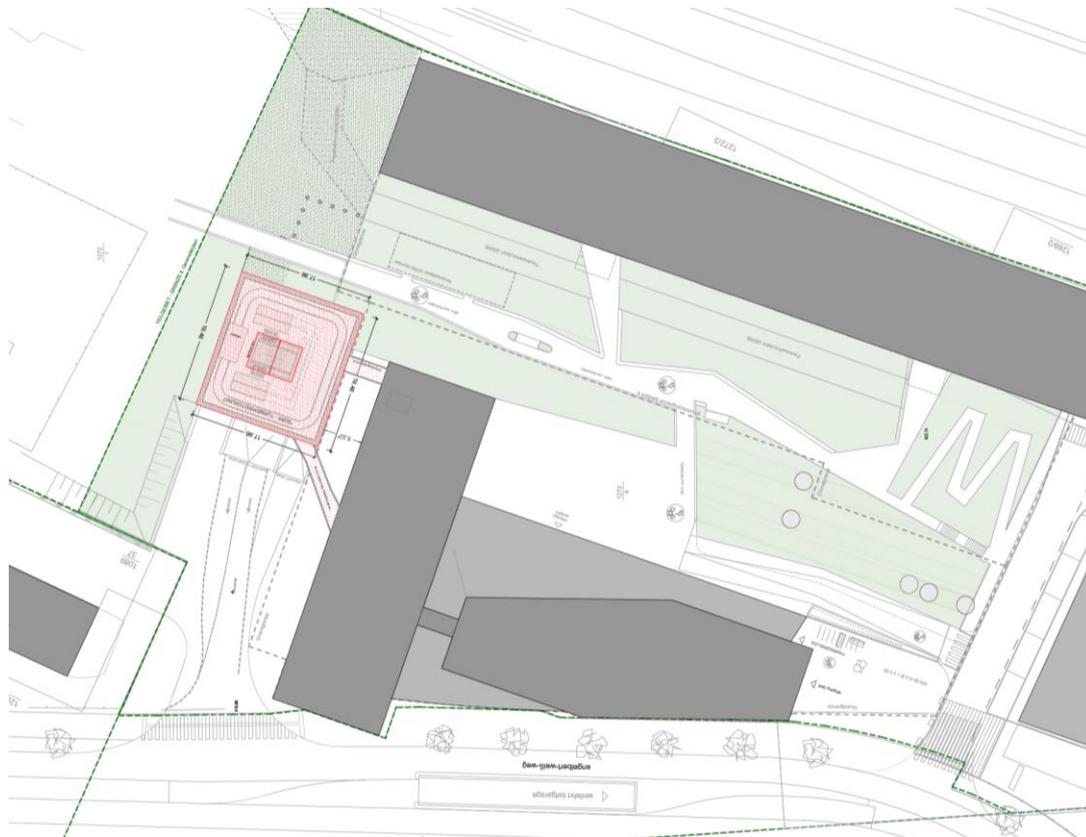


„Der Bauplatz“

kofler
architects



„Der Lageplan“



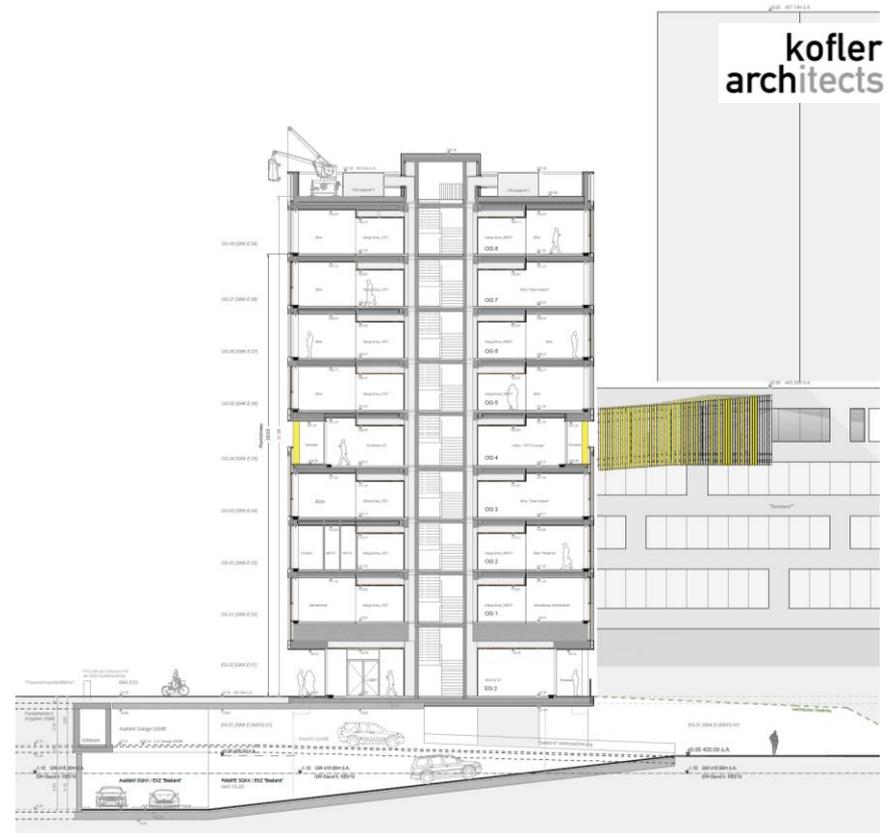
kofler
architects

> 01/2016 Start Entwurf

> 02/2016 Statisches Gutachten

- In Massivbauweise max. EG + 6. Obergeschosse
- Konstruktiver „abfangender Deckentisch“ [110cm] für die einwirkenden Gebäudelasten
- Schwierige Gründungsverhältnisse „Salzburger Seeton“

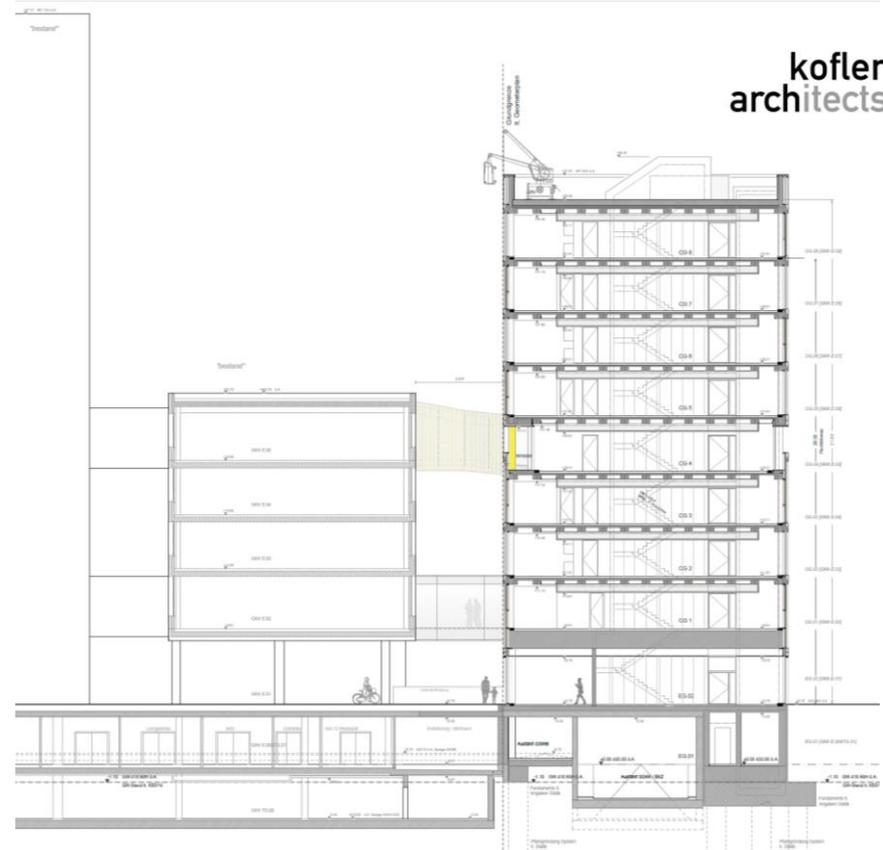
> 03/2015 Entscheidung „Leichtbauweise“



„Die Gesetzgebung“

> Salzburger Bautechnikgesetz Sbg. BauTG 2015

- Lt. Sbg BauTG 2015 ist die Verwendung von Holzdecken in Bauten mit bis zu **4** Geschossen zulässig
- Lt. Sbg BauTG 2015 – LGBl. Nr.1/2016 ist für ein Gebäude mit **6** und mehr Geschossen das Tragwerk aus **NICHT** brennbaren Baustoffen herzustellen



„Die Exkursion“

> 04/2016 Exkursion mit der Salzburger Baubehörde

- LCT-ONE Life-Cycle-Tower in Dornbirn
von Arch. Hermann Kaufmann / *Rhombergs Fabrik*
- Vorort Gespräche mit der Vorarlberger Baubehörde
- Vorort Gespräche mit dem Brandschutzsachverständigen
& Feuerwehr

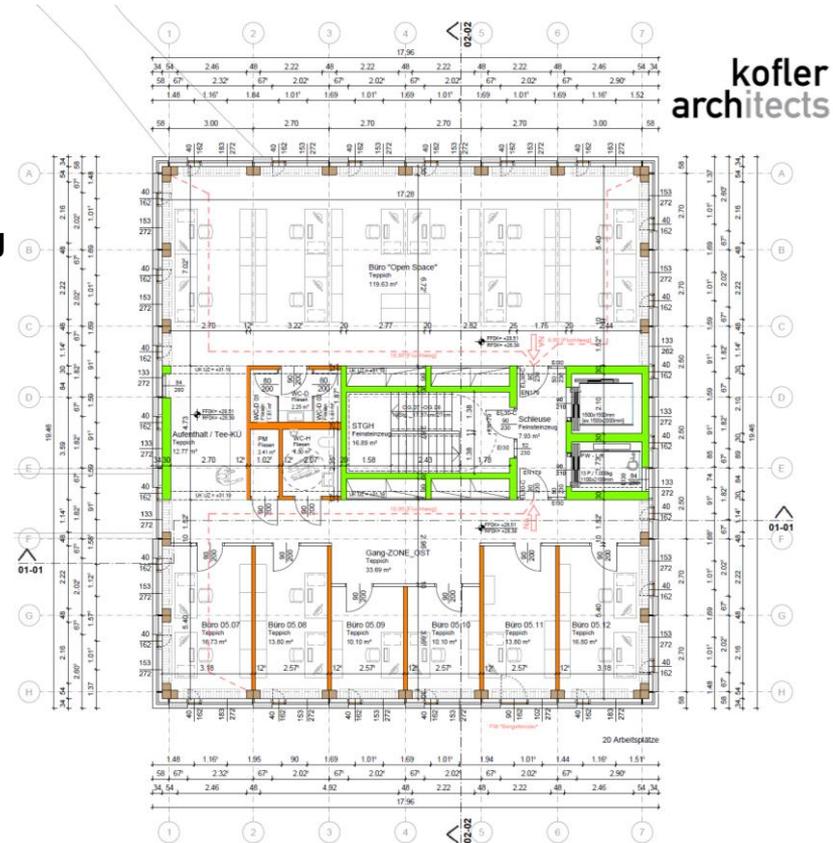


kofler
architects

©Copyright: Fotograf: Norman Müller / Büro Kaufmann / Text: Hermann Kaufmann

„Die Baubewilligung“

- > 08/2016 Abgabe Einreichplanung & Ansuchen Baubewilligung
- > 10/2016 Abgabe Ergänzungsplanung
- > 12/2016 Bauverhandlung / Baubewilligung



„Die Ausnahmegenehmigungen“

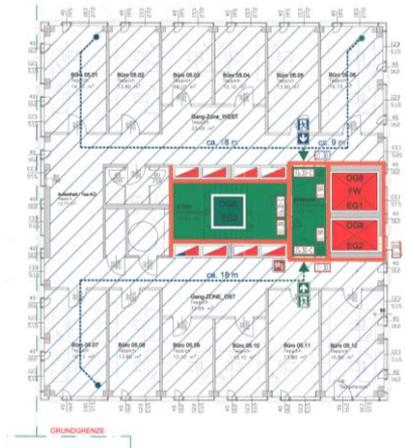
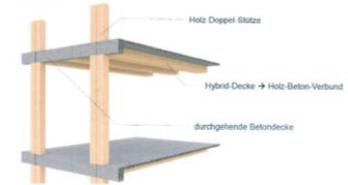
- a) Ausnahmegenehmigung gemäß § 46 Abs 2 Bautechnikgesetz – BauTG 2015 von den Bestimmungen der OIB-Richtlinie 2.3 Tabelle 1 – Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten (brennbare Baustoffe bei tragenden, nichttragenden und brandabschnittsbildenden Bauteilen)
- b) Ausnahmegenehmigung gemäß § 46 Abs 2 Bautechnikgesetz – BauTG 2015 von den Bestimmungen der OIB-Richtlinie 2 Pkt. 4.1/4.2 (Entfall einer brandabschnittsbildenden Wand an der Bauplatzgrenze)
- c) Ausnahmegenehmigung gemäß § 46 Abs 2 Bautechnikgesetz – BauTG 2015 von den Bestimmungen der OIB-Richtlinie 2.3 Pkt. 2.4.2 (Entfall des Außenwandstreifens in EI 90 und A2)
- d) Ausnahmegenehmigung gemäß § 46 Abs. 2 Bautechnikgesetz – BauTG 2015 von den Bestimmungen der OIB-Richtlinie 2.3 Pkt. 3.2.2 (Entfall der Druckbelüftungsanlagen beim Fluchttreppenhaus sowie dessen vorgelagerten Schleusen)

- Brandschutzkonzept:
IBS-Technisches Büro Gmbh, Linz
DI Gerhard Leibetseder



ANHANG 4: Systemprinzip

Tragwerk



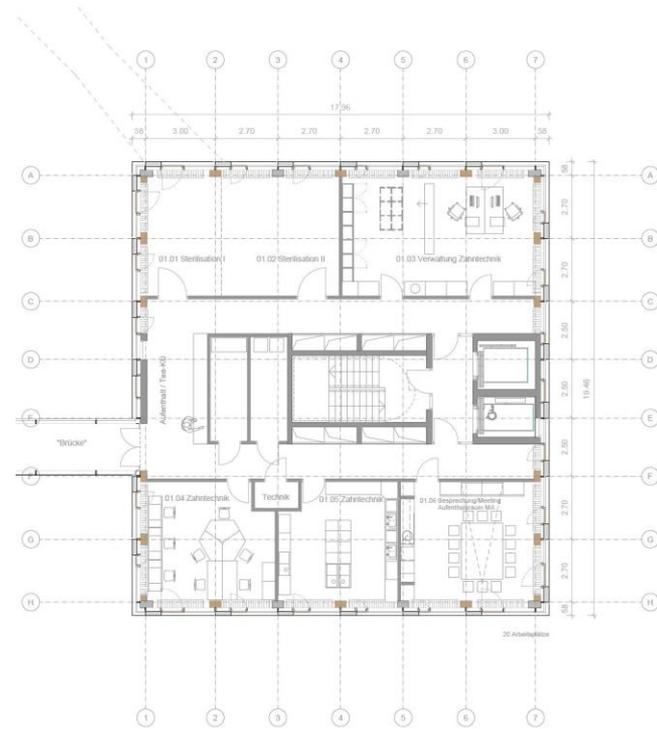
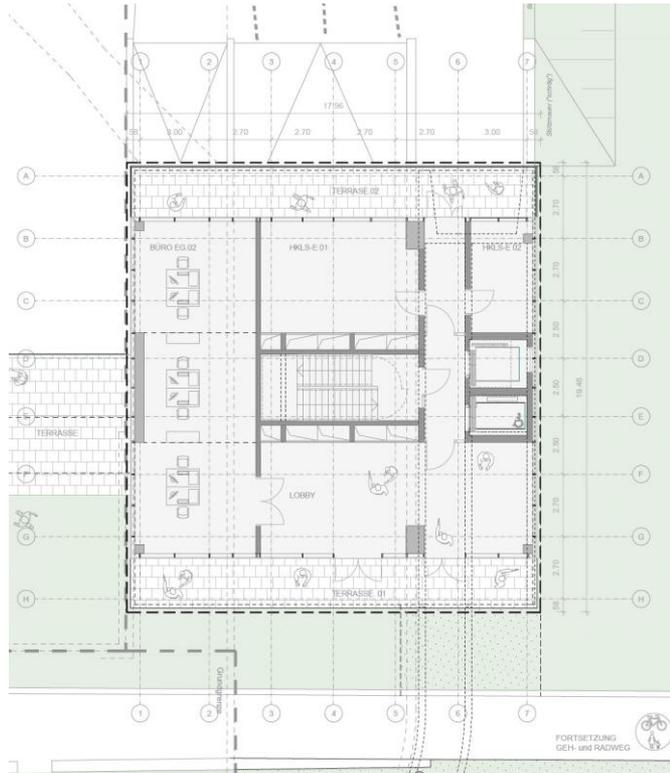
„Key Facts“

- Turm Aussenmaße 18.00 / 19.50m
- Bebaute Fläche [= BGF/Geschoss] 350m²
- BGF 3.150m² / BRI 11.075m³
- Fluchtniveau 28.03m
- Höhe 37.02m
- Anzahl der Geschosse **10** / über dem Boden **9**
- Raumhöhen: Büro 2.80m/ Konferenz& Gang 2.30m

kofler
architects

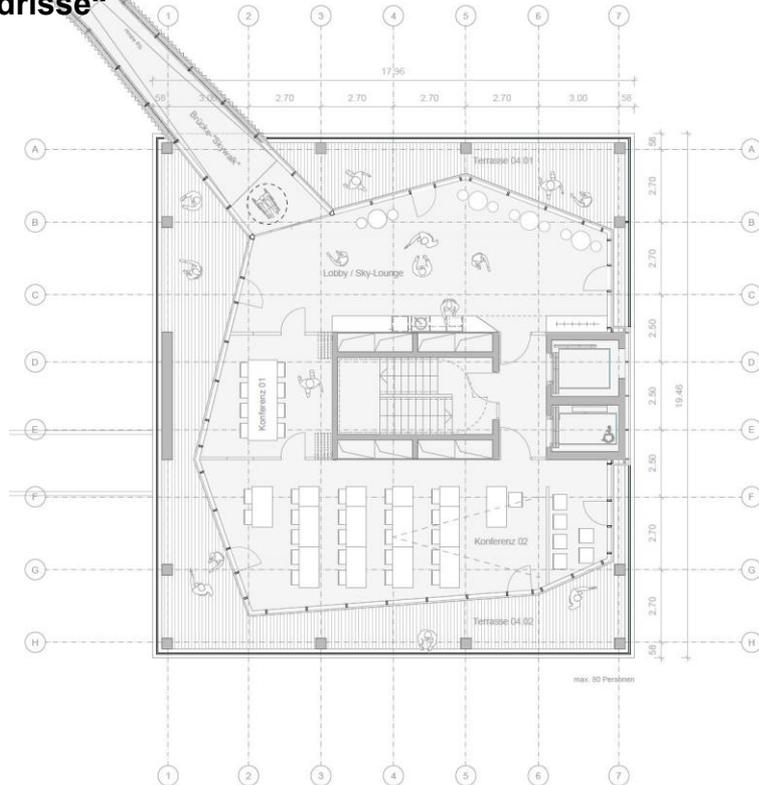


„Grundrisse“

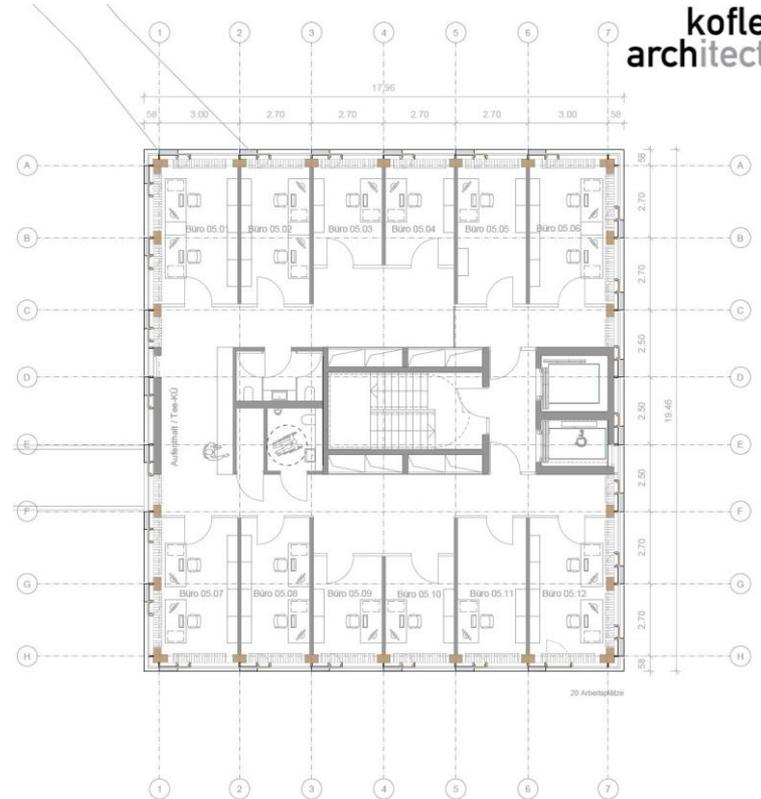


kofler
architects

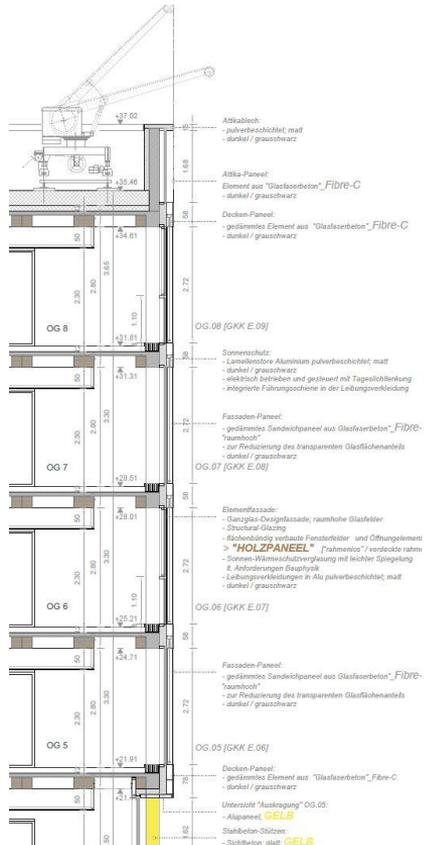
„Grundrisse“



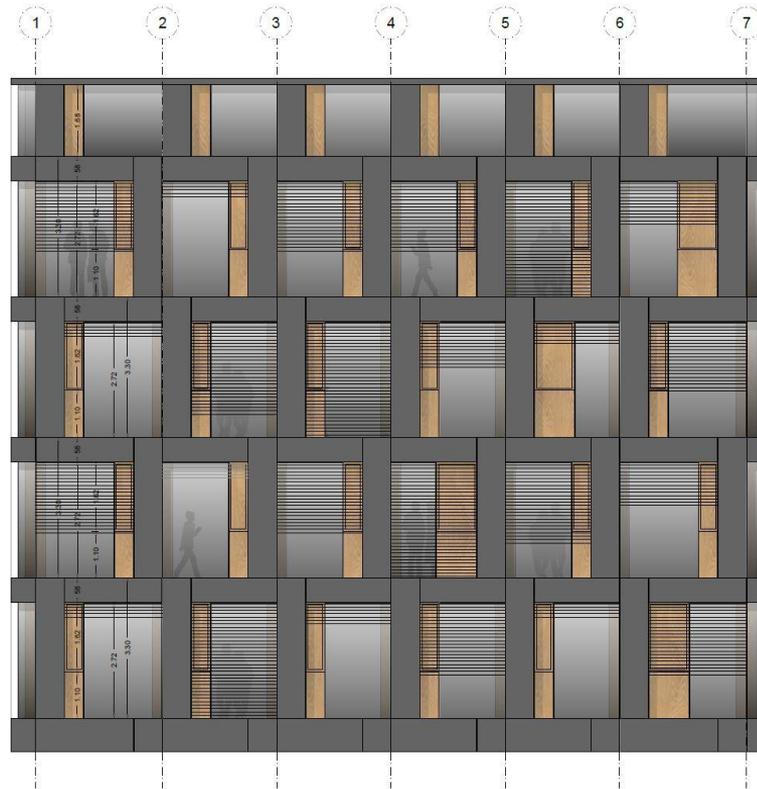
kofler
architects



„Die Fassade“



fassadenschnitt / SYSTEM ANSICHT 1-50



kofler
architects

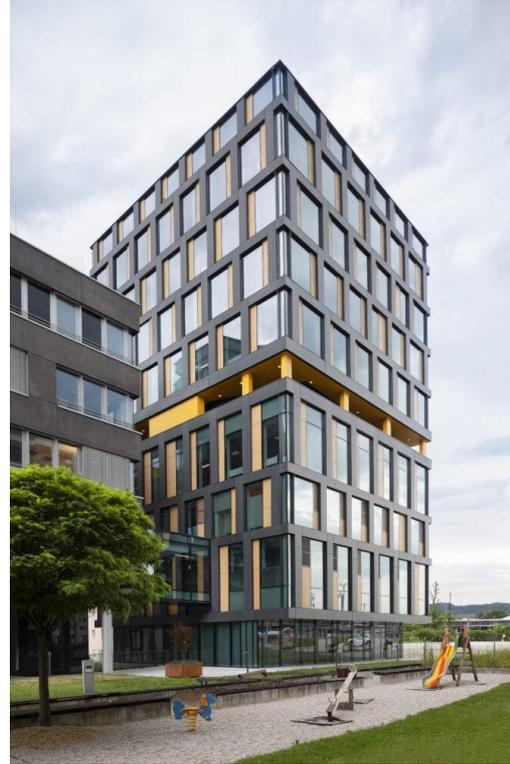
„Die Ansichten“



kofler
architects



kofler
architects



kofler
architects



Kontaktdaten:

DI Sladjan Jonaskovich

kofler architects

0662 / 88 0854

s.jonaskovich@kofler-architects.at